

Örnek No:55***T.C.KAYSERİSULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU****2022/19 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Ortaklığın giderilmesi davasından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/19 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, 2224 Ada, 20 Parsel, Bodrum kat, 1 nolu bağımsız bölüm. Bilirkişi raporunda; "Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana yapı betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum kat+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Satışa konu bağımsız bölüm ana yapının bodrum katında yer alan 1 nolu bağımsız bölüm numaralı meskendir. Taşınmaz mesken niteliğinde olduğu ve boş olduğu gözlemlenmiştir. Bağımsız bölüm yaklaşık brüt 100m2 lik alana sahip olup kuzey, doğu ve batı yönde 3 cephelidir. Bağımsız bölüm salon+3 oda+antre+mutfak+banyo+lv-wc hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenin giriş kapısı çelik kapı, iç oda duvarları sıva üzeri boyalı, banyo ile lv-wc duvarlır kısmen fayans kaplı oda zeminleri laminat parke, ısılek zeminler mozaik beton kaplamadır. Dairenin pencereleri apşah doğrama, iç kapı ahşap pres kapıdır. Daire soba ile ısıtılmaktadır. Tadilata ihtiyacı olduğu gözlemlenmiştir." şeklinde bildirilmiştir.

Adresi : Kılıçaslan Mahallesi, Molla Sokak Benk Apt. A Blok Bodrum Kat No 55/1 Melikgazi / KAYSERİ
Yüzölçümü : 100.000 m2

İmar Durumu :1/1000 ölçekli uygulama imr planında E=1,98 Yençok=n yapılaşma şartlarına sahip konut alanında kalmaktadır.,

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2024 - 15:00
Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2024 - 15:00
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2024 - 15:00
Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2024 - 15:00

06/03/202(**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**