

Örnek No:55*

T.C.KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2023/338 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/338 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Kayseri İli Kocasinan İlçesi Ziya Gökalp Mah. 7 cilt 695 sayfa 6737 ada 7 parselde kayıtlı 652,66m² ana taşınmaz yüzölçümlü 3.kat 7 nolu bağımsız bölümdeki 1/14 arsa paylı mesken nitelikli tam hisseli taşınmazdır.

Özellikleri: Taşınmazın bulunduğu bina; 139 ada, 7 parsel numaralı, 652,66m² alanlı arsa üzerinde ayırık nizamda, betonarme karkas yapı tarzında, 4-A yapı grubunda, bodrum + zemin + 6 normal katlı projelendirilmiş ve inşa edilmiştir.Bina girişi zemin kattan batı cepheadendir. Bina dış cephesi mantolama yapılmış üzeri dış cephe boyalıdır. Binanın girişi demir doğrama kapılı, giriş zemini, kat sahanlıkları ve kat merdivenleri mozaik betondur. Bina yaklaşık 30 yıllıktır. 3. katta yer alan 7 bağımsız bölüm numaralı mesken; binanın zemin katından sağlanan bina girişine göre sol tarafta konumlandır. Kuzey ve Batı olmak üzere iki cephelidir. Onaylı kat irtifakı projesine göre 90m² net, 100m² brüt kullanım alanına sahiptir. 3 oda, salon, antre, mutfak, hol, wc, banyo ve 2 balkonhacimlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı, iç mekan kapıları panel kapı, pencereleri ve balkon kapısı ahşap doğramadır. Zeminler; ıslak mahallerde, mutfak ve holde seramik diğer mahallerde laminant parke kaplı, duvarlar; ıslak mahallerde fayans kaplı, odalarda saten alçı boyalı, tavanlar tavan boyası boyalıdır. Mutfakta; mdf dolap ve mermerit tezgah, banyoda duş ve lavabo bulunmaktadır. Isıtma; doğalgaz yakıtlı kombili sistem ile sağlanmaktadır.

Adresi : Ziya Gökalp Mah. Milli Egemenlik Cad. No:8/7 Kocasinan / KAYSERİ

İmar Durumu : Kocasinan Belediyesinin tarih sayılı yazısı ve bilirkişi raporuna göre; parsel1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir. (25/03/2016 tarihli rapora göre; bu bağımsız bölümün/bloğun projede belirlenen bağımsız bölüm numarası/blok numarası ile fiili kullanımı uyumsuzdur. 21/08/2019 tarih 24856 yevmiye)

Artırma Bilgileri

- | | |
|-----------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 06/05/2024 - 14:40 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 13/05/2024 - 14:40 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 03/06/2024 - 14:40 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 10/06/2024 - 14:40 |

25/03/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.