

**Örnek No:55\***

## T.C.KAYSERİSULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

**2023/50 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Ortaklığın giderilmesi davasından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/50 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 9111 Ada, 6 Parsel, 2.kat 9 nolu bağımsız bölüm.Bilirkişi raporunda;" Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana yapı betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olupbodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Satışa konu bağımsız bölümana yapının 2.katında bulunmaktadır.Taşınmaz mesken niteliğindedir. Yaklaşık brüt 120m<sup>2</sup>, net 100m<sup>2</sup>dir.Bağımsız bölüm salon+3 oda+antre+mutfak+banyo+ lv-wc ve balkondan oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı, iç oda duvarları sıva üzeri boyalı, banyo ile lv -wc duvarları fayans kaplı oda zeminleri parke, ıslak zeminler seramik kaplamadır. Pencereleri pvc doğrama ısı camlı, iç kapıları ahşap pres kapıdır. Daire kombi kaloriför sistemi ile ısıtılmaktadır."şeklinde bildirilmiştir.

Adresi : Osmangazi Mahallesi, Süleyman Tarman Caddesi, Hicret Apt. No 29/9 Kat 2 Kocasinan / KAYSERİ  
Yüzölçümü : 100 m<sup>2</sup>(net)

İmar Durumu :1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1,20 Yençok=6 kat yapılaşma şartlarına sahip konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 880.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:Kayındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/10/2024 - 15:00  
Bitiş Tarih ve Saati : 09/10/2024 - 15:00
- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 01/11/2024 - 15:00  
Bitiş Tarih ve Saati : 08/11/2024 - 15:00

20/03/2024(**İİK m.114 ve m.126**)(\* **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**