

T.C.
KARABÜK
İCRA DAİRESİ
2022/143 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/143 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :

Karabük İl, Merkez İlçe, ŞİRİNEVLER Mahalle/Köy, Yenişehir Mevkii, 200 Ada, 131 Parsel, 14 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Şirinevler Mahallesi Burak Reis Caddesi Selim Kent Sitesi C Blok Bina No:12 2.Kat Daire:14 KARABÜK adresinde bulunmaktadır. 80 m2 kullanım alanına sahip 3B Yapı Grubuna dahil tespit konusu taşınmazın eksik iş, aşınma ve yıpranma oranı %20 seviyelerindedir.

Adresi : Şirinevler Mah. Yenişehir Mevkii 200 Ada 131 Parsel C Blok 2. Kat 14 Nolu Bb Karabük Merkez / KARABÜK

Yüzölçümü : 80 m2

Arsa Payı : 1/71 - Hissesi: 1/2

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzıkıymet takdirine konu taşınmazın önünden 12mt.lik yolun geçtiği, Blok Nizam 5 Katlı Konut alanında ve kısmen yolda kaldığı, Yapılaşma koşullarının TAKS:0,30 KAKS:1,60 olduğu görüldü

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 10:35 Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 10:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/07/2024 - 10:35 Bitiş Tarih ve Saati : 23/07/2024 - 10:35

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.