

Örnek No:55*

T.C.
ISPARTA
İCRA DAİRESİ
2021/10587 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/10587 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Isparta İl, Merkez İlçe, Taşınmaz Isparta İli, Merkez İlçesi, Yayla Mahallesi, 1665 Ada 432 Parsel, Çatı Kat, 7 Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmazdır. **TAŞINMAZDA BORÇLUNUN 31/48 HİSSESİ SATILACAKTIR.** Satışı yapılacak taşınmazların borçlu **hisselerinin satılacak olması nedeni ile** satış sonrasında **yer teslimi yapılmayarak** yalnızca ihale alıcısı tarafından talep olması halinde "taşınmazın tamamının" yer gösterimi yapılmasına karar verildi. Ana Taşınmaz Özellikleri: 1665 Ada, 432 Parsel, 249,00 m² yüz ölçümüne sahip, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir forma, topoğrafik olarak düz arazi yapısına sahiptir. Parsel üzerinde bitişik nizamda ve betonarme tarzda, 3-B yapı sınıfında inşa edilmiş bir adet yapı bulunmaktadır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 2 normal + çatı kattan oluşmakta, projesine göre 1. bodrum katında 3 adet depo, zemin katında bina girişi, 1 adet mesken, 1. normal katında 1 adet mesken, 2. normal katlarında 1 adet mesken ve çatı katında 1 adet mesken olmak üzere toplam 7 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Ana taşınmazın dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, giriş kapısı demir, merdivenler ve bina girişi mozaik ile kaplıdır. Ana taşınmazın girişi 2767. Sokak'a göre ön cephede (güney cephe) ve zemin katta yer almaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri: Konu taşınmaz çatı katta konumlu 7 bb nolu meskendir. Rapor konusu taşınmaz, bina girişinden binaya bakıldığında çatı katta tüm (kuzey ve güney) cephede konumlu meskendir. Taşınmaz salon, antre, 2 oda, mutfak, banyo, WC, 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 120,00 m² (net 103,44 m²) genişliğindedir. Taşınmazın kapısı kapalı olması sebebiyle saha incelemeleri dışarıdan yapılmış olup projesine uygun olduğu kabul edilmiş, iç özellikleri hakkında bilgi verilememektedir. Taşınmaz 1. derece deprem bölgesinde konumlanmaktadır. Dışarıdan yapılan incelemelerde taşınmazın mesken olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın İmar Durumu

Isparta Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan araştırmaya istinaden konu taşınmazın bulunduğu parsel mevcut imar planına göre Konut Alanı içerisinde yer almakta olup yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, 3 Kat, hmaks: 9.50 m olarak belirlenmiştir. Taşınmazın Isparta Belediyesi İmar ve Şehircilik Arşivi'nde ve Isparta Tapu Müdürlüğü'nde incelenen 15.04.1980 tarih onaylı mimari projelerde çatı kat planına rastlanmamıştır. Ancak taşınmazın katta tek bağımsız bölüm olması ve bitişik nizamda inşa edilmiş olması sebebiyle normal katlarla aynı alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın Isparta Belediyesi tarafından verilmiş olan 12.12.1984 tarih 3-113 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Keşif tarihi ve yapı kullanma izin belgesi tarihi dikkate alındığında konu taşınmaz 2023-1984= 39 yıllıktır.

Adresi : Bağlar Mahallesi, 2767. Sokak, No: 34/7, Merkez/Isparta Isparta Merkez / ISPARTA

Yüzölçümü : 103,44 m²

Kıymeti : 1.162.500,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Şerhler hanesinde: Toplam 1 adet ihtiyati tedbir ve 2 adet kesinleşmiş mahkeme kararı şerhi bulunmaktadır.

- Rehinler hanesinde: Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 30.000,00 TL bedelle 1. dereceden ipotek kaydı bulunmaktadır. (04.10.2006 tarih 8319 yevmiye) (Pasif)

- Rehinler hanesinde: Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 80.000,00 TL bedelle 2. dereceden ipotek kaydı bulunmaktadır. (09.12.2009 tarih 15554 yevmiye) (Pasif)

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:05

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2024 - 10:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/04/2024 - 10:05

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/05/2024 - 10:05

21/02/2024