

T.C. İĞDIR İCRA DAİRESİ

2023/90 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/90 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İğdır İl, Merkez İlçe, SÖĞÜTLÜ Mahalle/Köy, HAMAM Mevkii, 2636 Ada, 3 Parsel, 13 Nolu Bağımsız Bölüm Kıymet takdirine konu taşınmaz olan İğdır İli Merkez İlçesi Söğütlü Mahallesi 2636 ada 3 nolu parseldeki binanın 2.Kat13 bağımsız bölüm numaralı meskeni için; dosyada bulunan Taşınmaza Ait Tapu Kaydına göre parselin ana taşınmaz niteliğinin Mesken, yüzölçümünün 1.071,00 m2, Arsa Pay/Paydasının 200/5400, bağımsız bölüm niteliğinin Mesken ve Hisse Pay/Paydasının Tam olarak malikeait olduğu görülmüştür. Tapu Müdürlüğü'ndeki Kat İrtifakı dosyasında bulunan mimari projeden 2. Kat 13 Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken'in alanı yaklaşık olarak brüt 132,00 m2, net alanı yaklaşık 110,00 m2 olarak hesap edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas yapı olup yaklaşık (3-4) yıllık olduğu tahmin edilmektedir. Taşınmazın olduğu binanın asansörünün olduğu, evin doğalgaz sayacının takılı olduğu, daire içine doğalgazın çekildiği görüldü. Tapu Müdürlüğü'ndeki Kat İrtifakı dosyasında bulunan projeden taşınmazın 3 oda,1 salon, antre, mutfak, banyo, wc ve 1 balkon mahallerinden ibarettir. Belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşların hizmetlerinden faydalanmakta olup İğdır'ın rağbet gören bölgesinde bulunmaktadır. Yapılan piyasa araştırması neticesinde taşınmazın konumu, imar durumu, bulunduğu kat, cephesi, geometrik şekli, belediye hizmetlerinden yararlanma, arz talep gelişimi, sosyal-kültürel ve ticari olanakları, şehir merkezine yakınlığı, taşınmazın işlevliği vb gibi üstün ve eksik yönleri göz önünde bulundurularak yapı değeri+ arsa payı değeri dahil (taşınmazın yapıldığı tarih ve genel durumu göz önünde bulundurularak amortismanı düşülmüş olarak) olmak üzere 1 m2 sinin değerinin yaklaşık olarak 10.000,00 TL civarında olduğu tespit edilmiştir. Bu hususla Söğütlü Mahallesi 2636 ada 3 nolu parsel üzerindeki yapıdaki 2. Kat 13 Bağımsız Bölüm numaralı bu Mesken'in arsa payı dahil (amortismanı düşülmüş) değeri; $(132,00 \text{ m}^2) \times (10.000,00 \text{ TL/m}^2) = 1.320.000,00 \text{ TL}$ dir.

Adresi : Söğütlü Mahallesi Şamil Caddesi Alkan İnşaat Apt. No:42İğdır Merkez / İĞDIR

Yüzölçümü : 132 m2

Arsa Payı : 200/5400

İmar Durumu :İnşaat tarzı Bilirkişi Raporu ve Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

Kıymeti : 1.320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Büyük Ova Alanında Kalmaktadır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/04/2024 - 13:36

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 15/04/2024 - 13:36

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/05/2024 - 13:36

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 15/05/2024 - 13:36

08/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.