

Örnek No:55***T.C.****GÜMÜŞHANE
İCRA DAİRESİ****2023/403 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/403 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN**TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ****İLİ :** Gümüşhane **ANA TAŞ.YÜZÖLÇÜMÜ :** 197 m2**İLÇESİ :** Merkez **ANA TAŞ. NİTELİK :** 7 Katlı Betonarme Bina ve Arsası**MAHALLE/KÖY ADI :** Yeni Mahalle **BLOK/KAT/B.B. NO. :** - / Bodrum /- (**Bağ.Böl.No: 1**)**MEVKİİ :** - ARSA PAY/PAYDA :61/739**ADA/PARSEL :** 526 / 51 **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ:** Mesken

Yukarıda Bilgileri Yazılı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 11/07/2023 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.

Mahallinde yapılan incelemede mesken vasıflı bağımsız bölüm keşif tarihi itibarıyla boş olup mesken olarak kullanılmadığı görülmüştür. Daire ; 2 oda, hol, mutfak, banyo ve tuvaletten ibaret olup doğalgazlıdır. Mahallinde yapılan incelemede dairenini 52,11 m2 net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Meskenlerin giriş kapısı ahşap olup pencereleri pvc den imal edilmiş olup çift camlıdır. Binanın tümünün dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina belediyenin yol, su, kanalizasyon, ulaşım vb. hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yapılan incelemeler ve piyasa araştırması sonucunda 526 ada 51 nolu parsel üzerinde bulunan Bodrum Kat 1 nolu bağımsız bölümdeki dairenin arsa bedeli dahil güncel m2 değeri 18.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir. $52,11 \times 18.000,00\text{-TL} = 937.980,00\text{-TL}$ 'dir.

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Yönetim Planı : 15/01/2021 (Başlama Tarih : 11/02/2021, Bitiş Tarih : 11/02/2021- Süre:)22/02/2021 Tarih 2006 Yevmiyeli

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : (Diğer şerhler Tapu kaydındaki gibi olup müracaat halinde ilgililerce incelenebilecektir. İhaleye iştirak edeceklerin taşınmaz kaydındaki bilgileri bilip, kabul etmiş sayılacağı hususu ihtar olunur.)

Taşınmazın Son İmar Durumu : Gümüşhane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/03/2024 tarihinde Müdürlüğümüz dosyasına gönderdiği E-23058958-115.01.06-9391 Sayılı yazıda " İmar planında Ayrık Nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır. " Denilmiştir.

Adresi : Yenimahalle Mahallesi, 3. Sokak, Bina No : 6, Daire No : 1 Merkez / GÜMÜŞHANE

Kıymeti : 937.980,00-TL**KDV Oranı : %1****Artırma Bilgileri****Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 10:29****1.Artırma****Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 10:29****Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 10:29****2.Artırma****Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 10:29****2 NO'LU TAŞINMAZIN****TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ**

İLİ : Gümüşhane **ANA TAŞ.YÜZÖLÇÜMÜ :** 197 m2

İLÇESİ : Merkez **ANA TAŞ. NİTELİK :** 7 Katlı Betonarme Bina ve Arsası

MAHALLE/KÖY ADI : Yeni Mahalle **BLOK/KAT/B.B. NO. :** - / Zemin /- (**Bağ.Böl.No: 2**)

MEVKİİ : - **ARSA PAY/PAYDA :** 113/739

ADA/PARSEL : 526 / 51 **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ:** Mesken

Yukarıda Bilgileri Yazılı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 11/07/2023 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.

Mahallinde yapılan incelemede dairenin 91,00m2 net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Daire ; 3 oda, salon, hol, mutfak, banyo, tuvalet ve bir balkondan ibaret olup doğalgazlıdır. Meskenin giriş kapısı çelik, iç kapıları, panel kapı olup pencereleri ise pvc den imal edilmiş olup çift camlıdır. Banyo ve tuvalet zemini seramik kaplı, odaların zemini ise lamine parke kaplıdır. Duvarları sıva üzeri plastik boyalı olup tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak tezgahı granit olup tezgahın altında ve üstünde pvc kaplama kapaklı dolaplar mevcuttur. Ayrıca binanın asansörü bulunmaktadır. Binanın tümünün dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina belediyenin yol, su, kanalizasyon, ulaşım vb. hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yapılan incelemeler ve piyasa araştırması sonucunda 526 ada 51 nolu parsel üzerinde bulunan 2 nolu bağımsız bölümdeki dairenin arsa bedeli dahil güncel m2 değeri 18.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir. 91,00 x 18.000,00-TL = 1.638.000,00-TL'dir.

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Yönetim Planı : 15/01/2021 (Başlama Tarih : 11/02/2021, Bitiş Tarih : 11/02/2021- Süre:)22/02/2021 Tarih 2006 Yevmiyeli ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin 27/05/2022 tarih 4977 Yevmiye numaralı 5000000.00 TL bedelli 1. Derece ipotek şerhi bulunmaktadır.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : (Diğer şerhler Tapu kaydındaki gibi olup müracaat halinde ilgililerce incelenebilecektir. İhaleye iştirak edeceklerin taşınmaz kaydındaki bilgileri bilip, kabul etmiş sayılacağı hususu ihtar olunur.)

Taşınmazın Son İmar Durumu : Gümüşhane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/03/2024 tarihinde Müdürlüğümüz dosyasına gönderdiği E-23058958-115.01.06-9391 Sayılı yazıda " İmar planında Ayrık Nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır. " Denilmiştir.

Adresi : Yenimahalle Mahallesi, 3. Sokak, Bina No : 6, Daire No : 2 Merkez / GÜMÜŞHANE

Kıymeti : 1.638.000,00-TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 11:07

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 11:07

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 11:07

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 11:07

3 NO'LU TAŞINMAZIN

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ

İLİ : Gümüşhane **ANA TAŞ.YÜZÖLÇÜMÜ :** 197 m2

İLÇESİ : Merkez **ANA TAŞ. NİTELİK :** 7 Katlı Betonarme Bina ve Arsası

MAHALLE/KÖY ADI : Yeni Mahalle **BLOK/KAT/B.B. NO. :** - / 1 /- (**Bağ.Böl.No: 3**)

MEVKİİ : - **ARSA PAY/PAYDA :** 113/739

ADA/PARSEL : 526 / 51 **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ:** Mesken

Yukarıda Bilgileri Yazılı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 11/07/2023 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.

Mahallinde yapılan incelemede dairenin 91,00m2 net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Daire ; 3 oda, salon, hol, mutfak, banyo, tuvalet ve bir balkondan ibaret olup doğalgazlıdır. Meskenin giriş kapısı çelik, iç kapıları, panel kapı olup pencereleri ise pvc den imal edilmiş olup çift camlıdır. Banyo ve tuvalet zemini seramik kaplı, odaların zemini ise lamine parke kaplıdır. Duvarları sıva üzeri plastik boyalı olup tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak tezgahı granit olup tezgahın altında ve üstünde pvc kaplama kapaklı dolaplar mevcuttur. Ayrıca binanın asansörü bulunmaktadır. Binanın tümünün dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina

belediyenin yol, su, kanalizasyon, ulaşım vb. hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yapılan incelemeler ve piyasa araştırması sonucunda 526 ada 51 nolu parsel üzerinde bulunan 3 nolu bağımsız bölümdeki dairenin arsa bedeli dahil güncel m2 değeri 18.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir.91,00 x 18.000,00-TL = 1.638.000,00-TL'dir.

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Yönetim Planı : 15/01/2021 (Başlama Tarih : 11/02/2021, Bitiş Tarih : 11/02/2021- Süre:)22/02/2021 Tarih 2006 Yevmiyeli ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin 27/05/2022 tarih 4977 Yevmiye numaralı 5000000.00 TL bedelli 1. Derece ipotek şerhi bulunmaktadır.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : (Diğer şerhler Tapu kaydındaki gibi olup müracaat halinde ilgililerce incelenebilecektir. İhaleye iştirak edeceklerin taşınmaz kaydındaki bilgileri bilip, kabul etmiş sayılacağı hususu ihtar olunur.)

Taşınmazın Son İmar Durumu :Gümüşhane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/03/2024 tarihinde Müdürlüğümüz dosyasına gönderdiği E-23058958-115.01.06-9391 Sayılı yazıda " İmar planında Ayrık Nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır. " Denilmiştir.

Adresi : Yenimahalle Mahallesi, 3. Sokak, Bina No : 6, Daire No : 3Merkez / GÜMÜŞHANE

Kıymeti : 1.638.000,00-TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 11:19

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 11:19

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 11:19

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 11:19

4 NO'LU TAŞINMAZIN

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ

İLİ : Gümüşhane **ANA TAŞ.YÜZÖLÇÜMÜ :** 197 m2

İLÇESİ : Merkez **ANA TAŞ. NİTELİK :** 7 Katlı Betonarme Bina ve Arsası

MAHALLE/KÖY ADI : Yeni Mahalle **BLOK/KAT/B.B. NO. : - / 2 /- (Bağ.Böl.No: 4)**

MEVKİİ : - ARSA PAY/PAYDA :113/739

ADA/PARSEL : 526 / 51BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ:Mesken

Yukarıda Bilgileri Yazılı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 11/07/2023 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.

Mahallinde yapılan incelemede dairenin 91,00m2 net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Daire ; 3 oda, salon, hol, mutfak, banyo, tuvalet ve bir balkondan ibaret olup doğalgazlıdır. Meskenin giriş kapısı çelik, iç kapıları, panel kapı olup pencereleri ise pvc den imal edilmiş olup çift camlıdır. Banyo ve tuvalet zemini seramik kaplı, odaların zemini ise lamine parke kaplıdır. Duvarları sıva üzeri plastik boyalı olup tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak tezgahı granit olup tezgahın altında ve üstünde pvc kaplama kapaklı dolaplar mevcuttur. Ayrıca binanın asansörü bulunmaktadır. Binanın tümünün dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina belediyenin yol, su, kanalizasyon, ulaşım vb. hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yapılan incelemeler ve piyasa araştırması sonucunda 526 ada 51 nolu parsel üzerinde bulunan 4 nolu bağımsız bölümdeki dairenin arsa bedeli dahil güncel m2 değeri 18.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir.91,00 x 18.000,00-TL = 1.638.000,00-TL'dir.

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Yönetim Planı : 15/01/2021 (Başlama Tarih : 11/02/2021, Bitiş Tarih : 11/02/2021- Süre:)22/02/2021 Tarih 2006 Yevmiyeli ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin 27/05/2022 tarih 4977 Yevmiye numaralı 5000000.00 TL bedelli 1. Derece ipotek şerhi bulunmaktadır.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : (Diğer şerhler Tapu kaydındaki gibi olup müracaat halinde ilgililerce incelenebilecektir. İhaleye iştirak edeceklerin taşınmaz kaydındaki bilgileri bilip, kabul etmiş sayılacağı hususu ihtar olunur.)

Taşınmazın Son İmar Durumu :Gümüşhane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/03/2024 tarihinde Müdürlüğümüz dosyasına gönderdiği E-23058958-115.01.06-9391 Sayılı yazıda " İmar planında Ayrık Nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır. " Denilmiştir.

Adresi : Yenimahalle Mahallesi, 3. Sokak, Bina No : 6, Daire No : 4Merkez / GÜMÜŞHANE

Kıymeti : 1.638.000,00-TL

KDV Oranı : %1**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 11:49

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 11:49

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 11:49

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 11:49

5 NO'LU TAŞINMAZIN**TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ****İLİ :** Gümüşhane **ANA TAŞ.YÜZÖLÇÜMÜ :** 197 m2**İLÇESİ :** Merkez **ANA TAŞ. NİTELİK :** 7 Katlı Betonarme Bina ve Arsası**MAHALLE/KÖY ADI :** Yeni Mahalle **BLOK/KAT/B.B. NO. :** - / 3 /- (**Bağ.Böl.No: 5**)**MEVKİİ :** - **ARSA PAY/PAYDA :** 113/739**ADA/PARSEL :** 526 / 51 **BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ:** Mesken**Yukarıda Bilgileri Yazılı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 11/07/2023 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.**

Mahallinde yapılan incelemede dairenin 91,00m2 net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Daire ; 3 oda, salon, hol, mutfak, banyo, tuvalet ve bir balkondan ibaret olup doğalgazlıdır. Meskenin giriş kapısı çelik, iç kapıları, panel kapı olup pencereleri ise pvc den imal edilmiş olup çift camlıdır. Banyo ve tuvalet zemini seramik kaplı, odaların zemini ise lamine parke kaplıdır. Duvarları sıva üzeri plastik boyalı olup tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak tezgahı granit olup tezgahın altında ve üstünde pvc kaplama kapaklı dolaplar mevcuttur. Ayrıca binanın asansörü bulunmaktadır. Binanın tümünün dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina belediyenin yol, su, kanalizasyon, ulaşım vb. hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yapılan incelemeler ve piyasa araştırması sonucunda 526 ada 51 nolu parsel üzerinde bulunan 5 nolu bağımsız bölümdeki dairenin arsa bedeli dahil güncel m2 değeri 18.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir. 91,00 x 18.000,00-TL = 1.638.000,00-TL'dir.

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Yönetim Planı : 15/01/2021 (Başlama Tarih : 11/02/2021, Bitiş Tarih : 11/02/2021- Süre:)22/02/2021 Tarih 2006 Yevmiyeli ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin 27/05/2022 tarih 4977 Yevmiye numaralı 5000000.00 TL bedelli 1. Derece ipotek şerhi bulunmaktadır.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : (Diğer şerhler Tapu kaydındaki gibi olup müracaat halinde ilgililerce incelenebilecektir. İhaleye iştirak edeceklerin taşınmaz kaydındaki bilgileri bilip, kabul etmiş sayılacağı hususu ihtar olunur.)

Taşınmazın Son İmar Durumu : Gümüşhane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/03/2024 tarihinde Müdürlüğümüz dosyasına gönderdiği E-23058958-115.01.06-9391 Sayılı yazıda " İmar planında Ayrık Nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır. " Denilmiştir.

Adresi : Yenimahalle Mahallesi, 3. Sokak, Bina No : 6, Daire No : 5 Merkez / GÜMÜŞHANE**Kıymeti : 1.638.000,00-TL****KDV Oranı : %1****Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 12:05

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 12:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 12:05

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 12:05

6 NO'LU TAŞINMAZIN**TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ****İLİ :** Gümüşhane **ANA TAŞ.YÜZÖLÇÜMÜ :** 197 m2**İLÇESİ :** Merkez **ANA TAŞ. NİTELİK :** 7 Katlı Betonarme Bina ve Arsası**MAHALLE/KÖY ADI :** Yeni Mahalle **BLOK/KAT/B.B. NO. :** - / 4 /- (**Bağ.Böl.No: 6**)

MEVKİİ : - ARSA PAY/PAYDA :113/739**ADA/PARSEL : 526 / 51BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ:Mesken****Yukarıda Bilgileri Yazılı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 11/07/2023 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.**

Mahallinde yapılan incelemede dairenin 91,00m2 net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Daire ; 3 oda, salon, hol, mutfak, banyo, tuvalet ve bir balkondan ibaret olup doğalgazlıdır. Meskenin giriş kapısı çelik, iç kapıları, panel kapı olup pencereleri ise pvc den imal edilmiş olup çift camlıdır. Banyo ve tuvalet zemini seramik kaplı, odaların zemini ise lamine parke kaplıdır. Duvarları sıva üzeri plastik boyalı olup tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak tezgahı granit olup tezgahın altında ve üstünde pvc kaplama kapaklı dolaplar mevcuttur. Ayrıca binanın asansörü bulunmaktadır. Binanın tümünün dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina belediyenin yol, su, kanalizasyon, ulaşım vb. hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yapılan incelemeler ve piyasa araştırması sonucunda 526 ada 51 nolu parsel üzerinde bulunan 6 nolu bağımsız bölümdeki dairenin arsa bedeli dahil güncel m2 değeri 18.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir. 91,00 x 18.000,00-TL = 1.638.000,00-TL'dir.

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Yönetim Planı : 15/01/2021 (Başlama Tarih : 11/02/2021, Bitiş Tarih : 11/02/2021- Süre:)22/02/2021 Tarih 2006 Yevmiyeli ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin 27/05/2022 tarih 4977 Yevmiye numaralı 5000000.00 TL bedelli 1. Derece ipotek şerhi bulunmaktadır.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : (Diğer şerhler Tapu kaydındaki gibi olup müracaat halinde ilgililerce incelenebilecektir. İhaleye iştirak edeceklerin taşınmaz kaydındaki bilgileri bilip, kabul etmiş sayılacağı hususu ihtar olunur.)

Taşınmazın Son İmar Durumu :Gümüşhane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/03/2024 tarihinde Müdürlüğümüz dosyasına gönderdiği E-23058958-115.01.06-9391 Sayılı yazıda " İmar planında Ayrık Nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır. " Denilmiştir.

Adresi : Yenimahalle Mahallesi, 3. Sokak, Bina No : 6, Daire No : 6Merkez / GÜMÜŞHANE

Kıymeti : 1.638.000,00-TL**KDV Oranı : %1****Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 12:15

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 12:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 12:15

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 12:15

7 NO'LU TAŞINMAZIN**TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ****İLİ :** Gümüşhane **ANA TAŞ.YÜZÖLÇÜMÜ :** 197 m2**İLÇESİ :** Merkez **ANA TAŞ. NİTELİK :** 7 Katlı Betonarme Bina ve Arsası**MAHALLE/KÖY ADI :** Yeni Mahalle **BLOK/KAT/B.B. NO. : - / 5 /- (Bağ.Böl.No: 7)****MEVKİİ : - ARSA PAY/PAYDA :113/739****ADA/PARSEL : 526 / 51BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ:Mesken****Yukarıda Bilgileri Yazılı Taşınmazın Satışa Konu Hissesi Tam Olup, Aşağıdaki Bilgiler 11/07/2023 Tarihinde Yapılan Keşifte Düzenlenen Bilirkişi Raporuna Göre Yazılmıştır.**

Mahallinde yapılan incelemede dairenin 91,00m2 net alana sahip olduğu tespit edilmiştir. Daire ; 3 oda, salon, hol, mutfak, banyo, tuvalet ve bir balkondan ibaret olup doğalgazlıdır. Meskenin giriş kapısı çelik, iç kapıları, panel kapı olup pencereleri ise pvc den imal edilmiş olup çift camlıdır. Banyo ve tuvalet zemini seramik kaplı, odaların zemini ise lamine parke kaplıdır. Duvarları sıva üzeri plastik boyalı olup tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak tezgahı granit olup tezgahın altında ve üstünde pvc kaplama kapaklı dolaplar mevcuttur. Ayrıca binanın asansörü bulunmaktadır. Binanın tümünün dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina belediyenin yol, su, kanalizasyon, ulaşım vb. hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yapılan incelemeler ve piyasa araştırması sonucunda 526 ada 51 nolu parsel üzerinde bulunan 7 nolu bağımsız bölümdeki dairenin arsa bedeli dahil güncel m2 değeri 18.000,00-TL olduğu tespit edilmiştir. 91,00

x 18.000,00-TL = 1.638.000,00-TL'dir.

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler : Yönetim Planı : 15/01/2021 (Başlama Tarih : 11/02/2021, Bitiş Tarih : 11/02/2021- Süre:)22/02/2021 Tarih 2006 Yevmiyelişerh bulunmaktadır.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler : (Diğer şerhler Tapu kaydındaki gibi olup müracaat halinde ilgililerce incelenebilecektir. İhaleye iştirak edeceklerin taşınmaz kaydındaki bilgileri bilip, kabul etmiş sayılacağı hususu ihtar olunur.)

Taşınmazın Son İmar Durumu :Gümüşhane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/03/2024 tarihinde Müdürlüğümüz dosyasına gönderdiği E-23058958-115.01.06-9391 Sayılı yazıda " İmar planında Ayrık Nizam 6 kat konut alanı olarak planlıdır. " Denilmiştir.

Adresi : Yenimahalle Mahallesi, 3. Sokak, Bina No : 6, Daire No : 7Merkez / GÜMÜŞHANE

Kıymeti : 1.638.000,00-TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 12:25

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 12:25

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 12:25

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 12:25