

T.C. BULANCAK (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/17 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/17 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Bulancak İlçe, İHSANİYE Mahalle, 331 Ada, 258 Parsel, 9 Nolu Bağımsız Bölüm mesken Taşınmazın bulunduğu arsa ve üzerinde bulunan dört dairesi B blok betonarme yapılmış bodrum kat zemin kat 5 normal katlı binanın incelemesi neticesinde yapının yaklaşık 25 yıllık olduğu yaşı itibari ile %25 yıpranma payı olduğu tespit edilmiştir. Yapıda asansör vardır. Meskenlerin ısınması merkezi sistem kaloriferlidir. 9 nolu mesken : Yapının 1. normal katında güney-doğu tarafta bulunan 9 nolu mesken'in mimari kat irtifakı projesinde yapılan incelemede takriben yapı alanı : 120.00 m² olup, kullanım alanı: 100.00 m² kadardır. Mutfak, salon, oturma odası, 2 adet yatak odası, holü, ile wc ve banyosu ile balkonu bulunmaktadır. Oda döşemeleri ahşap laminant parke kaplama yapılmıştır. İçerisi sıvalıdır. Islak hacimleri fayans kaplama yapılmıştır. pencereleri plastik doğrama çift camlıdır. İç oda kapıları ahşap lambiri olup yarıdan üzeri camlıdır. Mutfağında tezgah altı ve tezgah üstü lake kaplama mutfak dolabı bulunmaktadır. mutfak tezgahi mermer kaplamadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. 9 nolu mesken vasıflı bağımsız bölüm olan dairenin güney ve doğu cephesi açık olup, kuzey ve batı cephesi bitişiktir. Daire mesken olarak kullanılmaktadır.

Arsa Payı : 1/78

İmar Durumu: Var

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Türkiye Emlak Bankası A.Ş. adına ipotek kaydı bulunmaktadır. Taşınmaz ipotek kaydı ile birlikte satılacaktır.

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 05/09/2024 - 10:08
Bitiş Tarih ve Saati : 12/09/2024 - 10:08

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 30/09/2024 - 10:08
Bitiş Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 10:08

06/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.