

T.C. GAZİOSMANPAŞA İCRA DAİRESİ

2023/3668 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/3668 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Merkez Mah., 1309 ada 5 parsel sayılı 448,00m² yüzölçümlü taşınmazda 16/448 arsa paylı A Blok, 1. Kat, 2 BB Daire. Taşınmazın bünyesinde bulunduğu arsa nitelikli bina yaklaşık 18 yıllıktır. Taşınmazın bünyesinde bulunduğu bina; zemin kat + 1 normal kat olmak üzere toplam 2 katlıdır. Bina girişi doğu cepheden zemin kattan projelendirilmiştir. Giriş holü zemini mozaik, merdiven basamakları ve kat sahanlıkları mermer kaplanmış, merdiven kovanı duvarı alçı astar üzeri plastik boyalı, bina giriş kapısı camlı bulunmamaktadır, korkuluklar bulunmamaktadır, dış cephesi sıva üzeri dış cephe boyası ile kaplanmıştır. Mimari projeye göre zemin katta 1 adet daire ve Bina girişi, 1.katta 1 adet daire olup, Taşınmaz projesine göre A Bloкта toplam 2 adet bağımsız bölümdür. Yapıda asansör bulunmamakta olup ısıtma sistemi doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatıdır. Bölgede 3-4 katlı konut nitelikli yapılaşma yaygın olup kamu hizmetlerinden tam olarak istifade edilmektedir. -Değerleme konusu taşınmaz, 1.katta bulunan 2 nolu bağımsız bölümdür. -Taşınmaz Tapuda onaylı mimari projesine göre daire 1+1 şeklinde, 1 adet salon, 1 adet oda, mutfak, banyo, wc, antre olarak projelendirilmiştir. Toplam net yaklaşık 45,00m², brüt yaklaşık 49,00m² alanlıdır. Taşınmaz içerisine girilmemiş olup, mimari projesine uygun şekilde yapılmış olduğu varsayılarak değer takdirinde bulunmuştur.

Adresi : Merkez Mah., Küçükköy Cad. No: 59/2 Gaziosmanpaşa / İSTANBUL

Arsa Payı : 16/448

İmar Durumu : 07.08.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında (UİP-6963) bitişik nizam 5 katlı (B-5), ön bahçe 3,00m., arka bahçe 5,00m. çekme mesafeli "Ticaret+ Konut" alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/04/2024 - 10:17

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 16/04/2024 - 10:17

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 10:17

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/05/2024 - 10:17

21/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.