

Örnek No:55\*

# T.C.İSTANBUL SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU

2023/304 SATIŞ

11/03/2024

## TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/304 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri :** 3. Derece Koruma Bölgesinde konut alanında kalan, Satışa konu İstanbul İli, Fatih İlçesi, Melek hatun Mahallesi, 1498 ada 10 parselde **1. kat (6) nolu Daire** Mahallen; Mevlanakapı Mahallesi, Hasırcımelek sokak no:24 dış kapı numaralı kargir apartman nitelikli kat mülkiyeti kuruluana taşınmazın 1.katında (6) nolu daire nitelikli bağımsız bölümüdür. Asansör bulunmayan 1976 yılında betonarme tarz inşa edilmiş olan Nergis Apt.isimli binanın 1.katındabina girişine göresağ tarafta yer alan beyaz boyalı ahşap kapı ile girilen (6) nolu daire, salon+ oda+mutfak+hol+banyo+balkon hacimleri ile **takribi 46 m<sup>2</sup> alanlı olup** dairenin iç kapıları camlı boyalı ahşap, pencereler pvc, salon ve oda zeminleri laminent ıslak zeminler ve mutfak zemini seramik kaplıdır. Banyo duvar fayansları tavana kadardır. Mutfakta ahşap mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur.

**Adresi :** Mevlanakapı Mah Hasırcımelek Sok N:24 1. Kat D:6 Fatih / İSTANBUL

**İmar Durumu:** Fatih Belediye Başkanlığı'nın (e-imar) uygulamasına göre; Fatih İlçesi, Melekhatun Mahallesi, 1498 ada 10 parsel sayılı yer: İstanbul IV Numaralı, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarınca uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.10.2012 tarihinde onaylanan Fatih İlçesi(Tarihi Yarımada)Kentsel Tarihi, Kentsel Arkeolojik I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında konut alanında kalmakta olup, H=9,50m. irtifa almaktadır.

**Yüzölçümü :** 133,79 m<sup>2</sup> (kullanım alanı 46m<sup>2</sup>) **Arsa Payı :** 25/200

**Kıymeti :** 1.400.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

**Kayındaki Şerhler:** 1- Ek:1 Kömürlük eklentisi bulunmaktadır. 2- Tapu kaydındaki gibidir.

### Artırma Bilgileri

1.Artırma **Başlangıç Tarih ve Saati :** 08/05/2024 - 10:25 **Bitiş Tarih ve Saati :** 15/05/2024 - 10:25

2.Artırma **Başlangıç Tarih ve Saati :** 07/06/2024 - 10:25 **Bitiş Tarih ve Saati :** 14/06/2024 - 10:25

(İİK m.114 ve m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.