

T.C.
ERZURUM
2. İCRA DAİRESİ
2022/153 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Taşınmazın Özellikleri :Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, İstasyon Mahallesi, 7484 Ada, 2 Parsel, A Blok, 1. Kat 4 No'lu Bağımsız Bölüm sayılı taşınmaz, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, Yem Sanayi Yolu No:88, Ammar Sitesi, A Blok 1. Kat Daire No:4 Yakutiye/ Erzurum sayılı adreste 3.227,01m² yüzölçüme sahip parsel üzerinde yer alan bodrum mesken, zemin kat işyerleri diğer katların tamamı mesken olarak kullanılmakta olan site şeklinde inşa edilmiş, bahçe duvarı ile çevrili arsa vasıflı taşınmazın A Blok 1. Kat 4 No'lu bağımsız bölümde yer alan mesken nitelikli taşınmazdan ibaret olup, satışa konu taşınmazın brüt 143,00m², net 120,00m² kullanım alanına sahip olduğu, 0-5 yıllık bir yapı olduğu ve yaşı, bakımı ve yıpranması gözönünde bulundurulduğunda %5 yıpranma payının olduğu, 4. Sınıf A grubu yapılar statüsünde yer aldığı; satışa konu taşınmazın 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, ebevyn banyosu, 2 adet balkon, WC ve hol olarak inşa edildiği, Kuzey-Doğu cephesinde yer aldığı, taşınmazın yer aldığı alanda blok nizamlı kapalı otoparkın mevcut olduğu ancak taşınmazın yer aldığı binanın kapalı otoparkının bulunmadığı; satışa konu taşınmazın yer aldığı binanın dış cephesinin sıvalı-boyalı ve çatısının trapez galvanizli sac olduğu; bina girişinde kullanılan merdivenlerin mermer kaplama, korkulukların ise alüminyum ferforje olduğu, binada asansörün mevcut olduğu; satışa konu bağımsız bölümün duvarlarının sıvalı-boyalı, tavanın plastik boyalı, kartonpiyerlerinin ve asma tavanının olduğu, oda, salon, giriş holü, gece holü ve mutfak döşemesinin laminant parke olarak yapıldığı, ıslak hacimlerin seramik olarak yapıldığı, dairenin mutfak dolabının, vestiyerinin ve banyo dolabının bulunduğu, doğalgaz tesisatının kombi sistem kalorifer peteklerinin panel radyatör olduğu ancak münferit doğalgaz saatinin takılmadığı; satışa konu taşınmazın belediyenin her türlü alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalandığı belirtilmiş olup; satışa konu taşınmazın değerlendirmesinin taşınmazın bulunduğu bölgede serbest kişiler arasında yapılan alım satımlar ile taşınmaza yakın özelliklerdeki taşınmazlar üzerinde yapılan satışlar ve taşınmazın konumu, mevki ve ada üzerindeki binaların yerleşme düzenleri gibi taşınmazın değerini etkileyen faktörler gözönünde bulundurularak yapıldığı belirtilmiştir.

Adresi : Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, Yem Sanayi Yolu No:88 Ammar Sitesi A Blok, Kat:1 Daire No:4 Yakutiye / ERZURUM

Yüzölçümü : 3.227,01 m² **Arsa Payı :** 14/1162

İmar Durumu: Yakutiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarihli yazısında özetle "...Söz konusu parselin içinde bulunduğu 2. etap uygulama imar planı T.C. Erzurum İdare Mahkemesi'nin 2020/33 Esas ve 2020/537 Karar sayılı ilamı ile iptal edilmiş olup, imar durum bilgisi Revizyon İmar Planı onaylanıncaya kadar verilememektedir. Revizyon İmar Planları onaylanması akabinde imar durum belgesi düzenlenebilmektedir." olarak belirtilmiştir.

Kıymeti : 847.415,87 TL **KDV Oranı :** %1

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz üzerinde Erzurum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/263 Esas sayılı dosyasından konulmuş olan 01/10/2019 tarih ve 12911 yevmiye numaralı ihtiyadi tedbir şerhi bulunmakta olup bahse konu ihtiyadi tedbir şerhinin yalnızca rızaen satışlara ilişkin olduğu belirtilmiştir. Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 10:18

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 10:18

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/06/2024 - 10:18

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 27/06/2024 - 10:18

Satış şartları: 1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş

günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur. 3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

03/04/2024

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örnek No:53*

T.C.

ERZURUM

2. İCRA DAİRESİ

2022/153 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Taşınmazın Özellikleri :Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, İstasyon Mahallesi, 7484 Ada, 2 Parsel, B Blok, 1. Kat 3 No'lu Bağımsız Bölüm sayılı taşınmaz, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, Yem Sanayi Yolu No:90, Ammar Sitesi, BBlok 1. Kat Daire No:3 Yakutiye/ Erzurum sayılı adreste 3.227,01m² yüzölçüme sahip parsel üzerinde yer alan bodrum mesken, zemin kat işyerleri diğer katların tamamı mesken olarak kullanılmakta olan site şeklinde inşa edilmiş, bahçe duvarı ile çevrili arsa vasıflı taşınmazın B Blok 1. Kat 3 No'lu bağımsız bölümde yer alan mesken nitelikli taşınmazdan ibaret olup, satışa konu taşınmazın brüt 143,00m², net 120,00m² kullanım alanına sahip olduğu, 0-5 yıllık bir yapı olduğu ve yaşı, bakımı ve yıpranması gözönünde bulundurulduğunda %5 yıpranma payının olduğu, 4. Sınıf A grubu yapılar statüsünde yer aldığı; satışa konu taşınmazın 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, ebevyn banyosu, 2 adet balkon, WC ve hol olarak inşa edildiği,

Kuzey-Batı cephesinde yer aldığı, taşınmazın yer aldığı alanda blok nizamlı kapalı otoparkın mevcut olduğu ancak taşınmazın yer aldığı binanın kapalı otoparkının bulunmadığı; satışa konu taşınmazın yer aldığı binanın dış cephesinin sıvalı-boyalı ve çatısının trapez galvanizli sac olduğu; bina girişinde kullanılan merdivenlerin mermer kaplama, korkulukların ise alüminyum ferforje olduğu, binada asansörün mevcut olduğu; satışa konu bağımsız bölümün duvarlarının sıvalı-boyalı, tavanın plastik boyalı, kartonpiyerlerinin ve asma tavanının olduğu, oda, salon, giriş holü, gece holü ve mutfak döşemesinin laminant parke olarak yapıldığı, ıslak hacimlerin seramik olarak yapıldığı, dairenin mutfak dolabının, vestiyerinin ve banyo dolabının bulunduğu, doğalgaz tesisatının kombi sistem kalorifer peteklerinin panel radyatör olduğu ancak münferit doğalgaz saatinin takılmadığı; satışa konu taşınmazın belediyenin her türlü alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalandığı belirtilmiş olup; satışa konu taşınmazın değerlendirmesinin taşınmazın bulunduğu bölgede serbest kişiler arasında yapılan alım satımlar ile taşınmaza yakın özelliklerdeki taşınmazlar üzerinde yapılan satışlar ve taşınmazın konumu, mevkisi ve ada üzerindeki binaların yerleşme düzenleri gibi taşınmazın değerini etkileyen faktörler gözönünde bulundurularak yapıldığı belirtilmiştir.

Adresi : Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, Yem Sanayi Yolu No:90 Ammar Sitesi B Blok, Kat:1 Daire No:3 Yakutiye / ERZURUM

Yüzölçümü : 3.227,01 m² **Arsa Payı :** 14/1162

İmar Durumu: Yakutiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarihli yazısında özetle "...Söz konusu parselin içinde bulunduğu 2. etap uygulama imar planı T.C. Erzurum İdare Mahkemesi'nin 2020/33 Esas ve 2020/537 Karar sayılı ilamı ile iptal edilmiş olup, imar durum bilgisi Revizyon İmar Planı onaylanıncaya kadar verilememektedir. Revizyon İmar Planları onaylanması akabinde imar durum belgesi düzenlenebilmektedir." olarak belirtilmiştir.

Kıymeti : 847.415,87 TL **KDV Oranı :** %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 11:19

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 11:19

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/06/2024 - 11:19

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 27/06/2024 - 11:19

Satış şartları: 1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı

karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

03/04/2024

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Örnek No:53*

T.C.

ERZURUM

2. İCRA DAİRESİ

2022/153 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Taşınmazın Özellikleri :Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, İstasyon Mahallesi, 7484 Ada, 2 Parsel, C Blok, BodrumKat 1 No'lu Bağımsız Bölüm sayılı taşınmaz, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, Yem Sanayi Yolu No:92, Ammar Sitesi, C Blok Bodrum Kat Daire No:1 Yakutiye/ Erzurum sayılı adreste 3.227,01m² yüzölçüme sahip parsel üzerinde yer alan bodrum mesken, zemin kat işyerleri diğer katların tamamı mesken olarak kullanılmakta olan site şeklinde inşa edilmiş, bahçe duvarı ile çevrili arsa vasıflı taşınmazın C Blok Bodrum 1 No'lu bağımsız bölümde yer alan mesken nitelikli taşınmazdan ibaret olup, satışa konu taşınmazın brüt 115m², net 102m² kullanım alanına sahip olduğu, 0-5 yıllık bir yapı olduğu ve yaşı, bakımı ve yıpranması gözönünde bulundurulduğunda %5 yıpranma payının olduğu, 4. Sınıf A grubu yapılar statüsünde yer aldığı; satışa konu taşınmazın 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, ebevyen banyosu, 2 adet balkon, WC ve hol olarak inşa edildiği, Kuzey-Batı cephesinde yer aldığı, taşınmazın yer aldığı alanda blok nizamlı kapalı otoparkın mevcut olduğu ancak taşınmazın yer aldığı binanın kapalı otoparkının bulunmadığı; satışa konu taşınmazın yer aldığı binanın dış cephesinin sıvalı-boyalı ve çatısının trapez galvanizli sac olduğu; bina girişinde kullanılan merdivenlerin mermer kaplama, korkulukların ise alüminyum ferforje olduğu, binada asansörün mevcut olduğu; satışa konu bağımsız bölümün duvarlarının sıvalı-boyalı, tavanın plastik boyalı, kartonpiyerlerinin ve asma tavanının olduğu, oda, salon, giriş holü, gece holü ve mutfak döşemesinin laminant parke olarak yapıldığı, ıslak hacimlerin seramik olarak yapıldığı, dairenin mutfak dolabının, vestiyerinin ve banyo dolabının bulunduğu, doğalgaz tesisatının kombi sistem kalorifer peteklerinin panel radyatör olduğu ancak münferit doğalgaz saatinin takılmadığı; satışa konu taşınmazın belediyenin her türlü alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalandığı belirtilmiş olup; satışa konu taşınmazın değerlendirmesinin taşınmazın bulunduğu bölgede serbest kişiler arasında yapılan alım satımlar ile taşınmaza yakın özelliklerdeki taşınmazlar üzerinde yapılan satışlar ve taşınmazın konumu, mevki ve ada üzerindeki binaların yerleşme düzenleri gibi taşınmazın değerini etkileyen faktörler gözönünde bulundurularak yapıldığı belirtilmiştir.

Adresi : Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, Yem Sanayi Yolu No:92, Ammar Sitesi C Blok Bodrum Kat No:1 Yakutiye / ERZURUM

Yüzölçümü : 3.227,01 m² **Arsa Payı :** 10/1162

İmar Durumu: Yakutiye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2022 tarihli yazısında özetle "...Söz konusu parselin içinde bulunduğu 2. etap uygulama imar planı T.C. Erzurum İdare

Mahkemesi'nin 2020/33 Esas ve 2020/537 Karar sayılı ilamı ile iptal edilmiş olup, imar durum bilgisi Revizyon İmar Planı onaylanıncaya kadar verilememektedir. Revizyon İmar Planları onaylanması akabinde imar durum belgesi düzenlenebilmektedir." olarak belirtilmiştir.

Kıymeti : 618.732,77 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz üzerinde Erzurum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/263 Esas sayılı dosyasından konulmuş olan 01/10/2019 tarih ve 12911 yevmiye numaralı ihtiyadi tedbir şerhi bulunmakta olup bahse konu ihtiyadi tedbir şerhinin yalnızca rızaen satışlara ilişkin olduğu belirtilmiştir. Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 12:20

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 12:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/06/2024 - 12:20

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 27/06/2024 - 12:20

Satış şartları: 1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur. 3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

(İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

03/04/2024

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.