

Örnek No:55*

T.C.
AKÇAKOCA
İCRA DAİRESİ
2023/153 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/153 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İli Akçakoca İlçesi Yalı Mahallesi Bahadır Yalçın mevkiinde bulunan 6 ada 11 parsel sayılı taşınmazın bir zemin 6 normal kattan ibaret 7 katlı betonarme apartman niteliğinde ve toplam 180,62 m²'dir. Taşınmaz 5. Normal Kat, 8 bağımsız bölüm numaralı, mesken nitelikli taşınmazdır. Parselin; Kuzeyi yol (Bahadır Yalçın Caddesi), Doğusu 6 ada 12 parsel sayılı taşınmaz, Güneyi 6 ada 19 parsel sayılı taşınmaz, Batısı ise 6 ada 10 parsel sayılı taşınmaz ile çevrelenmiştir. **Fiili Durumu:** Bodrum +Zemin +5 normal kattan oluşan binanın 5. Normal katında bulunan 8 numaralı Bağımsız bölümdür. **Bağımsız bölüm 12/434 arsa paylı mesken nitelikli konuttur.** Taşınmaz Mülkiyet Projesine göre 3 yatak odası (Ebeveyn Banyolu),1 Mutfak, Antre, **Depo brüt kullanım alanlı 12/434 arsa paylı Konut olarak kullanılan dairedir.** Doğalgazlı ve asansör yoktur. Yaklaşık 35-40 yıllık yapı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Düzce İli Akçakoca İlçesi Yalı Mahallesi Bahadır Yalçın Mevkiinde Bulunan 6 Ada 11 Parsel Sayılı Taşınmaz

Yüzölçümü : 180,62 m²

Arsa Pay/Paydası : 12/434

İmar Durumu :Parsel 06.04.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Akçakoca 1. Etap İlave Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde bitişik yapı nizamında 5 katlı Konut + Ticaret alanı olarak belirtilen alanlar içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Takyidatındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/07/2024 - 14:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 18/07/2024 - 14:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/08/2024 - 14:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/08/2024 - 14:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.