

T.C.
BALIKESİR
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2023/25 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Ortaklığının satılarak giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mal satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/25 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZI

Özellikleri : Balıkesir ili Karesi ilçesi Alihikmetpaşa Mahallesi 9727 ada 3 parsel 1.kat 2 nolu bağımsız bölüm mesken vasıflı olarak tapuda olup Balıkesir ili Karesi ilçesi Alihikmetpaşa Mahallesinde Altay Caddesi No:104 adresindeki Kaya Apartmanında 1.kattaki (2) nolu dairedir. Çevresinde genellikle 3-4 katlı konut amaçlı yapılaşmalar mevcuttur, şehir merkezine kuşucuşu olarak yaklaşık 1200 m mesafede, Alihikmetpaşa ortaokulunun 120 m kuzeybatısında, güneyinde Altay Camiinin karşısındadır. Taşınmaz, arsası üzerinde halen bodrum kat üzerinde, 3 katı bulunan betonarme karkas tarzda inşa edilmiş apartman bulunmaktadır, bina dış cephesi sıvalı ve boyalı, çatısı teras balkonlu, bina giriş kapısı demir doğrama, daire giriş kapısı ahşap doğrama, daire ısıtması doğalgazlı kombilidir. Daire 3 oda, mutfak, banyo, wc ve iki balkondan oluşmaktadır, balkonu plastik camekan ile kapatılmış, alanı 97,40 m2, bina yaşı yaklaşık 25-30 olan 1/3 arsa paylı bağımsız bölüm taşınmazdır.

Adresi : Alihikmetpaşa Mahallesi Karesi / BALIKESİR

Yüzölçümü : 97,40 m2

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu : Balıkesir Karesi Belediye Başkanlığının 21/03/2023 tarih ve 2012 sayılı yazısına göre, "Alihikmetpaşa Mahallesi 9727 ada 3 parsel, Karesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam Dört Kat (B-4) Ticaret+Konut (TİCK) Alanı tanımlı olup, doğu ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi sıfır (0) metre, batı ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi üç (3) metredir. " şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2024 - 10:04 Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 10:04
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/06/2024 - 10:04 Bitiş Tarih ve Saati : 28/06/2024 - 10:04

07/04/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.