

Örnek No:55*

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE İCRA DAİRESİ**2023/25547 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/25547 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Avcılar Mahallesi, 21966 Parsel, 1. Bodrum kat, DAİRE niteliğindeki 2 Nolu Bağımsız Bölümün tam hissesi. 2 no'lu bağımsız bölüm daire, onaylı mimari projesine göre, 12 dış kapı no'lu binanın 1. Bodrum katında, Net: 56 m² (brüt: 64 m²) alanda, 2 oda, salon, hol, mutfak, banyo- wc hacimlerinden ibarettir. Kapı no'su: 1'dir. Konu taşınmaz mevcutta, yaklaşık 20 m² bahçe teras alanını proje hilafında kullanmaktadır.

Adresi : Cihangir Mahallesi, Ürün Sokak, No:12, D:1 Avcılar / İSTANBUL

Yüzölçümü : 56 m²

Arsa Payı : 10/200

İmar Durumu : 28/08/2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Avcılar Uygulama İmar Planında, ön bahçe: 4.00 m., arka bahçe: h/2 m., yan bahçe: 3.00 m., İkiz nizam, 3 Kat yapılaşma şartlarında "Konut" alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/04/2024 - 14:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 22/04/2024 - 14:10
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/05/2024 - 14:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 27/05/2024 - 14:10

12/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.