

Örnek No:55***T.C.****ARHAVİ****İCRA DAİRESİ****2017/129 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/129 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri :Artvin İl, Arhavi İlçe, Yukarı hacılar Mahalle/Köy, 434 Ada, 2 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Artvin İli, Arhavi İlçesi, Yukarı Hacılar Mahallesi, Yüksel Büyüklü Caddesi No:4 İç Kapı No:2 adresinde bulunmaktadır. Taşınmazın 1/2 hissesi satışa çıkarılmıştır. Arhavi ilçe merkezine yaklaşık 500 metre uzaklıktadır. Parselin etrafında yoğun bir konut-ticaret yapılaşması vardır. Ulaşım, elektrik, su, telekom vs gibi altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz 323,63 m² yüz ölçümüne sahip arsa üzerinde inşa edilen binanın 1. katında bulunmakta olup 2 nolu bağımsız bölüme ait mesken vasfındaki taşınmazdır. Taşınmazın arsa payı 26/260 dir. Taşınmaza ait Yapı Kullanma İzni(iskanı) mevcuttur. Taşınmazın bulunduğu binanın çatısı yapılmış olup çatı örtüsü trapez saçtır. Binanın dış cephesi sıvalı- boyalıdır. Binanın duvarları sıvalı-boyalı, merdiven kaplamaları ve metal korkulukları yapılmış haldedir. Binada asansör yoktur. Merkezi sistem kalorifer ısınmalıdır. Bina yapım tekniği olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiş olup yapı sınıfı 4-A(Apartman tipi konutlar(Yapı yüksekliği 30,50 m2'den az yapılar)) grubuna girmektedir. Bina yaklaşık 30-35 yıllıktır. Taşınmazın giriş kapısı kapalı olduğundan ve içeri girilemediğinden iç bölümlerde detaylı inceleme yapılamamıştır. Ancak Arhavi Belediyesince onaylı mimari projesi incelendiğinde bağımsız bölümün mesken olarak inşa edildiği ve 4 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 wc, 1 banyo ve 3 balkon müştemilatından meydana geldiği görülmüştür. Daire toplam brüt 135,00 m² alana sahip olup net alanı 114,44 m² dir. Dairenin 3 cephesi açıktır. Önü açık, denizi gören konumda olup şerefyesi yüksektir.

Adresi: Artvin İli, Arhavi İlçesi, Yukarıhacılar Mah., 434 Ada, 2 Parsel, 1. Kat, 2 Nolu Bb Arhavi/ARTVİN
Yüzölçümü : 323,63 m²

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 884.605,58 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 13:45

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 13:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 13:45

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 13:45