

T.C.
BATMAN İCRA DAİRESİ
2022/12505 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Batman İl, Merkez İlçe, 3672 Ada, 2 Parsel, GÜLTEPE Mahalle/Köy, Varik Mevkii, 6 No'lu Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz tapu kaydında mesken niteliğindedir. Taşınmazın bulunduğu apartman 1.299,98 m² yüz ölçüme sahiptir. Blok bodrum kat+zemin kat+5 normal kattan oluşmakta olup, taşınmaz 3. katta olup brüt 209 m² alana sahiptir ve kuzeybatı cephelidir. Bina zemin katında 11, 12, 13 bağımsız bölüm nolu dükkanlar mevcuttur. Bina dış cephesi sıva üzeri mantolama kaplı olup bina giriş kapısı demir doğramadan imal edilmiştir. Bina içerisinde zeminler ve merdivenler mermer kaplama, korkuluklar alüminyum duvarlar plastik boyalıdır. Binada 1 adet asansör bulunmaktadır. Taşınmaz projesinde 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC, duş ve 2 adet balkon birimlerinden oluşmakta olup brüt 165 m² kullanım alanlıdır. Projesinden farklı olarak daire girişine göre sol cephede kolon araları açılarak 1.40 m kapalı çıkma yapılmış, daire girişine göre arka cephede 50 cm kapalı çıkma yapılmış, mutfak ve salon birimi kiler seviyesine getirilmiştir. Yapılan değişikliklerden sonra taşınmaz 44 m² büyütülmüş olup toplam 209 m² kullanım alanlı inşa edilmiştir. Taşınmazın salon ve oda hacmi zeminleri parke kaplamadır, duvarları saten boyadır. Mutfak hacminde mutfak dolabı mdf kaplıdır tezgah mermerdir. Taşınmazın iç kapıları ahşap panel pencereleri pvc malzemedir ve giriş kapısı çelik kapıdır ısınma bireysel kombidir.

Adresi : Gültepe Mah. Aşık Veysel Bulvarı Egemen Apt. No:45/6 Batman Merkez / BATMAN

Yüzölçümü : 209 m²

Arsa Payı : 166/1919

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Taks:0.25, Emsal: 1.50, Yençok: 18.50m Konut Alanı şeklinde imarlıdır.

Kıymeti : 943.277,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/10/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 17/11/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Batman Adliyesi İcra Dairesi Mezat Salonu Zemin Kat

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/12505 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/08/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.