

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **The Green Park Hotel, Kızılırmak Mah. 1443. Cadde No:39 Çukurambar Çankaya / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 13.12.2023 Çarşamba günü saat 10:30'da konutlar, 14.12.2023 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

✓ **Konya Tuzlukçu Projesi için 150.000.-(Yüzellibin) TL,**

Diğer konut ve işyerleri için;

✓ **muhammen bedeli 599.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,**

✓ **muhammen bedeli 600.000 – 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,**

✓ **muhammen bedeli 1.500.000 - 4.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,**

✓ **muhammen bedeli 5.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 400.000.-(Dört yüzbin) TL,**

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;**

Konya Tuzlukçu Projesi için; Tuzlukçu İlçe nüfusuna kayıtlı olanlar veya başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşulu ile Tuzlukçu da ikamet ettiğine dair nüfus müdürlükleri/e-devlet üzerinden alınan belge,

Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (12.12.2023 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekaşe ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

11- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

12- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

13- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

14- Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%09.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(%05.69), banka komisyonu (%05) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Tüm taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.)**

Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.

Konya Tuzlukçu 126 Konut Projesinde sözleşme imzalama aşamasında; Doğalgaz abone bağlantı ve güvence bedeli olarak, Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen BBS (Bağımsız Bölüm Sayısı)'na karşılık gelen 2.182,90.-TL doğalgaz abonelik bedeli, hak sahipleri tarafından, İdaremiz T.C. Ziraat Bankası Bilkent Plaza Şubesi nezdindeki TR680001001762053866625001 nolu hesabına "Konya Tuzlukçu 126 Konut Projesi doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile yatırılacaktır.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

15- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

16- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

17- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

18- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

19- İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

20- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

21- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

22- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

23- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

24- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 24 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2023

ADI SOYAD :
İŞİ/MESLEK :
T.C.KİMLİK NO :
AÇIK ADRESİ :

E-MAİL :

TELEFON NO : BAYRAK NO :

GSM NO : İMZA :

KONUTLAR								
SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	96	2	Adana Karaisalı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAIŞALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
2	1224	1	Adana Sarıçam Sulucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
3	300	1	Ağrı Merkez Yolugüzel Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	AĞRI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
4	484	8	Ankara Çubuk Aşağıçavundur	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇUBUK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
5	504	1	Ankara Kahramankazan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAZAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
6	95(65)	20	Ankara Kızılcahamam Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KIZILCAHAMAM	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
7	688	1	Ankara Mamak Gülseren 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
8	519	6	Ankara Mamak Gülseren 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ABİDİNPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
9	1472	1	Ankara Mamak Kusunlar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAM ÖNÜ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
10	710	2	Kuzey Ankara Kent Girişi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
11	530	2	Kuzey Ankara Kent Girişi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
12	533	1	Kuzey Ankara Kent Girişi 12.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERKEZ/ANKARA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
13	648	1	Ankara Polatlı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	POLATLI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
14	288	1	Ankara Temelli 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ATATÜRK CADDESİ/SINCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
15	74	6	Aydın Koçarlı Yeni Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOÇARLI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
16	146	1	Balıkesir Dursunbey	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DURSUNBEY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
17	142	3	Balıkesir İvrindi Kurtuluş Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İVRİNDİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
18	766	7	Balıkesir Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
19	537	1	Batman Merkez 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
20	158	8	Diyarbakır Çermik Tepe Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇERMİK	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
21	272 (78)	1	Erzurum Ilıca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
22	1265	1	Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
23	55	3	Gümüşhane Arzular Kabaköy Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜMÜŞHANE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
24	420	1	İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 919 Ada 5-6 Ve 919 Ada 8-9 Parseller	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
25	435	1	İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 919 Ada 6 Parsel 4.Etap 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
26	544	1	İstanbul İli Başakşehir İlçesi Kayabaşı 869 Ada 10 Parsel Ve 869 Ada 10 Parsel	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİTELLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
27	750	1	İstanbul Gaziosmanpaşa Taşoluk 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEŞLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
28	474	2	İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
29	513	1	İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEMALPAŞA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
30	544	1	İzmir Menemen Asarlık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENEMEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY

31	840	1	İzmir Torbalı Yazıbaşı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TORBALI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
32	528	1	Kars Gecekondü Dönüşüm 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
33	129	1	Kayseri Develi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DEVELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
34	437	5	Kayseri Kocasinan Şeker Mah. 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCASINAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
35	96	6	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
36	113	2	Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DELİCE	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
37	706	1	Kocaeli İzmit Arızlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURUÇEŞME	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
38	535	3	Kocaeli İzmit Sekbanlı 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZMİR E5	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
39	747	2	Kocaeli İzmit Sekbanlı 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZMİR E5	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
40	219	5	Konya Akören 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÖREN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
41	210	1	Konya Cihanbeyli	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CİHANBEYLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
42	114	4	Konya İli Güneysınır İlçesi Karasınır Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEYSINIR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
43	126	12	Konya Tuzlukçu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUZLUKÇU	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
44	268	2	Kütahya Simav (Beyce,Naşa ve Çitgöl), Hisarcık ve Pazarlar	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİMAV	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
45	132	2	Manisa Salihli Durasıllı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SALİHLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
46	444	1	Muş Merkez Kepenek Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	CUMHURİYET CADDESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
47	1410	1	Nevşehir Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	NEVŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
48	80	1	Niğde Altınhisar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTINHISAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
49	482	1	Osmaniye Merkez Yaveriye	T.HALK BANKASI A.Ş.	OSMANİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
50	79	3	Siirt Kurtalan Beykent 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURTALAN	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
51	252	4	Siirt Merkez Evren	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİİRT	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
52	154	2	Sivas Yıldızeli Cami Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YILDIZELİ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
53	314	1	Şanlıurfa Akçakale İlçesi Atatürk Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÇAKALE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
54	158	1	Tekirdağ Hayrabolu İlyas Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYRABOLU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
55	528	1	Tekirdağ Merkez Aydoğdu	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
56	296	5	Tokat Turhal Kayacık Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TURHAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
57	79	1	Tunceli Mazgirt Akpazar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAZGİRT	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY
58	165	1	Yozgat Sarıkaya 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
59	409	4	Van Erciş Tekevler Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERCİŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
60	1058	1	Van Merkez Korubaş	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 72 AY
61	278	6	Zonguldak Gökçebey Bakacakkadı Kadioğlu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖKÇEBEY	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 72 AY

* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.
 *İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşlamaz.

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ								
SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ
1	800	1	Afyonkarahisar Dinar İncirli Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DINAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
2	164	8	Afyonkarahisar Sinanpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SINANPAŞA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
3	254	4	Ağrı İli Merkez İlçesi Suçatağı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AĞRI	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
4	185	4	Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
5	81	1	Aydın Çine	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇİNE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
6	558	2	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
7	570	13	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 48 AY
8	102	3	Bartın İli Merkez İlçesi Şarköy Köyü 102 Adet Tarımköy Konutu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZCAĞIZ	M.M.A	1 AY	%25 PEŞİN 48 AY
9	251	3	Bursa İli Kestel İlçesi Yenimahalle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESTEL	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
10	754	3	Çorum İli, Merkez İlçesi, Celilkırı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	1 AY	%25 PEŞİN 48 AY
11	192	1	Denizli - Çal 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
12	439	1	Elazığ İli Merkez İlçesi Karşıyaka Mahallesi 439 Adet Konut ve 29 adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ELAZIĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
13	598	14	Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİEYLÜL	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
14	428	14	Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 2. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİEYLÜL	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
15	77	4	Eskişehir İli Sarıcakaya İlçesi Bilal Habeşi Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARICAKAYA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
16	160	1	Giresun - Alucra	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALUCRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
17	104	1	Gümüşhane İli Köse İlçesi Salyazı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
18	410	1	Hatay - Belen	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BELEN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
19	468	7	İzmir Ödemiş Zeytinlik	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÖDEMİŞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
20	206	7	Kars İli Sarıkamış İlçesi Yeni Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIKAMIŞ	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
21	138	4	Kastamonu İli Azdavay İlçesi Bahçelievler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	M.M.A	1 AY	%25 PEŞİN 48 AY
22	320	1	Kırşehir - Kaman Sarıuşağı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
23	228	1	Kırşehir Kaman-25 Adet Konut Altı Dükkan-39 DÜKKANLI TİCARET- Pazar alanı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAMAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
24	747	5	Kocaeli İli İzmit İlçesi Sekbanlı-Sepetçi Proje Alanı 2. Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZMİT E5	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
25	114	8	Konya İli Güneysınır İlçesi Karasınır Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜNEYSINIR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
26	206	16	Konya İli Kadınhanı İlçesi 6. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KADINHANI UYDU	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
27	566	1	Konya ili Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 3. etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
28	594	1	Konya ili Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 4. etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY

29	98	3	Kütahya İli Simav İlçesi Demirci Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİMAV	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 48 AY
30	208	1	Niğde Bor 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
31	180	5	Ordu İli, Perşembe İlçesi, Düz Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PERŞEMBE	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
32	403	1	Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAALİ	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 48 AY
33	96	2	Sivas - Kangal	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KANGAL	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
34	367	35	Şanlıurfa Eyyübiye Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	EYYÜBİYE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 48 AY
35	760	1	Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORLU	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 48 AY
36	221	12	Trabzon İli Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARSİN	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
37	144	2	Trabzon Maçka Esiroğlu Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MAÇKA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 48 AY
* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir. *İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.								