

Örnek No:55*

T.C.
BAFRA2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/1 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu Bafra ilçesi tabakhane mahallesi 1783 ada 5 nolu parsel sayılı taşınmazda 1.kat 4 numaralı bağımsız bölüm 1979 yılında ruhsatlandırılarak tadil edilen yapının 1.normal katında yer alan bağımsız bölüm mesken vasfı ile kullanılmaktadır, hali hazırda halk eğitim merkezi nezdinde açılmış bir dikiş kursu olarak kullanılmaktadır, topoğrafik olarak düz bir arazi yapısına sahip olup parsel geometrisi amorfudur. keşif konusu taşınmaz çevresinde yapılaşma tamamlanmıştır, ticari yoğunluğun fazla olmadığı bir bölgede olan taşınmaz Kefelioğlu sokaka cephedir, Bafra belediyesine yaklaşık 275 m.mesafededir. Kültür ve Turizm Bakanlığı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 4804721 sayılı kararında "tescilli yapının koruma alanında kaldığı ve parsel üzerinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması belirtilmiştir. Binada asansör bulunmamaktadır, çelik giriş kapısı mevcuttur, iç kapı doğramaları ahşap malzemedendir, zeminler ahşap lambri döşemedir, tamamı sıvalı ve plastik boyalıdır, 3-1 olarak inşa edilen yapının WC bölümü odunluk, yatak odası ise depo olarak kullanılmaktadır, yapı ön cephesinde yer alan pencere doğramaları PVC doğrama, arka cephe doğramaları ahşaptır, zeminler seramiktir, mutfak dolapları mevcut olup, mermer mutfak tezgahı bulunmaktadır, doğal gaz bağlantısı yapı girişine kadar gelmiş olup, bağımsız bölüm içerisinde tesisat bulunmamaktadır, sobalıdır, 2 adet balkon bulunmaktadır,

Adresi : Samsun İli, Bafra İlçesi, Tabakhane Mahallesi Bafra / SAMSUN

Yüzölçümü : 301,19 m2

İmar Durumu :İmar planı içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 820.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/04/2024 - 12:22 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 12:22
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/06/2024 - 12:22 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/06/2024 - 12:22

03/04/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.