

Örnek No:55*

T.C.MERSİN2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2023/23 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/23 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Köyü, 7 Ada, 1 Parsel D Blok Zemin Kat 2 nolu bağımsız bölümdür. Etrafında 4 katlı mesken olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Yakın çevresinde; cami, sağlık ocağı, park alanı ve Pazar yeri bulunmaktadır. Bulunduğu parselde Zemin + 3 katlı 7 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu yapı Zemin+ 3 katlıdır. Her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Asansör ve doğalgaz mevcut değildir. 2 oda, salon, mutfak, wc, banyo ve bir adet balkondan oluşmaktadır. Kuzey-güney cephelidir. Dış kapısı çeliktir. Duvarları sıvalı boyalı, zemin döşemesi karo, ıslak hacim duvar ve zemini seramik, kapıları ahşap pres kapı, pencereleri ahşap doğramadan yapılı, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Balkon demir doğrama ile kapatılmıştır. Genel itibariyle 35-40 yaş görünümündedir. Ayrıcakendisine tebligat yapılamayan hissedar Hacı Karabulut'a tebliğ yerine geçmek üzere ilan olunur.

Adresi : Güneykent Mh. 94010 Sk. No:7 Kar Apt Zemin Kat No:2 Toroslar/MERSİN

Yüzölçümü : Brüt 80,00m², net alanı ise 68,00m² dir.

İmar Durumu :Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih, 132391 sayılı yazısında "Parsel Emsal 1,40 Taks 0,40 Yençok 21 Kat olarak planlıdır." bilgisi yer almaktadır.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 21/06/2024 - 10:03
Bitiş Tarih ve Saati : 28/06/2024 - 10:03

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 16/07/2024 - 10:03
Bitiş Tarih ve Saati : 23/07/2024 - 10:03

04/04/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.