

Örnek No:55*

T.C.
KIRKAĞAÇ
İCRA DAİRESİ
2018/26 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/26 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Kırkağaç İlçe, TEVFIKİYE Mahalle/Köy, 162 Ada, 22 Parsel, 3. kat 5 nolu Nolu Bağımsız Bölüm Tam hisse ile borçluya ait hisse 208,00 metrekare alana sahip arsa olup vasfı üçüncü kat 5 nolu bağımsız bölümdür.Taşınmazın içinde 5 katlı betonarme bir yapı bulunmaktadır.Binada her katta 2 daire olmak üzere 8 adet daire ve zemin katta bir adet depo bulunmaktadır.Duvarları sıvalı ve boyalı doğramaları PVC'dir.Apartman giriş kapısı demirdir.Söz konusu taşınmaz üçüncü kat 5 bağımsız nolu mesken 2 oda 1 salon 1 mutfak 1 wc ve 1 banyodan oluşmaktadır. Meskenin doğramaları PVC kapıları ahşap mutfak dolapları mevcut olup tezgahı mermerdir. Yerler fayans ve ahşap kaplama olup duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Mesken alanı 110 metrekaredir.Taşınmaz bütün altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır..

Adresi : Tevfikiye Mahallesi 3. Kat 5. Nolu Bağımsız Bölüm Kırkağaç / MANİSA

Yüzölçümü : 110 m2

Arsa Payı : 2/20

İmar Durumu : İnşaat tarzı BİTİŞİK NİZAM 5 KAT KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.

Kıymeti : 503.600,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:EKLENTİ: KÖMÜRLÜK

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2024 - 11:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2024 - 11:14
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/05/2024 - 11:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/06/2024 - 11:14

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Kırkağaç İlçe, ŞAİREŞREF Mahalle/Köy, BEYLER BAĞI Mevkii, 43 Ada, 23 Parsel, Tam hisse ile borçluya ait olan tarla vasıflı parsel killi tınlı toprak yapısına sahip 5.000 metrekare yüzölçümlüdür. Parsel düz meyilsiz orta derinlikte sulanabilir her türlü bitki yetiştiriciliğine uygun 1. sınıf tarım arazilerindendir.Parsel içerisinde su elektrik barınak bulunmamaktadır.Parselin bulunduğu bölgede sulu tarım yapılmaktadır.Kadastral yola cephesi vardır.

Adresi : Şair Eşref Mahallesi Beyler Bağ Mevkii Kırkağaç / MANİSA

Yüzölçümü : 5.000,00 m2

Kıymeti : 925.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2024 - 11:45 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2024 - 11:45
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/05/2024 - 11:45 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/06/2024 - 11:45

27/03/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.