

T.C.
KONYA 8. İCRA DAİRESİ
2021/3508 ESAS TAŞINMAZIN
GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/3508 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. **Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Konya İl, Selçuklu İlçe, HOCACİHAN Mahalle/Köy, 15157 Ada, 10 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm KONYA Mehmetakif Mahallesi Avcı Sokak Bayraktar Sitesi No.8/10 Selçuklu / KONYA adresli Taşınmazın bulunduğu bölge; 3-5 katlı konut amaçlı kullanılan ayrık nizam yapılar, küçük çaplı alışveriş merkezleri, ilköğretim okulu, sağlık ocağı, parklar ve ibadethane gibi ve sosyal alanlar yer almaktadır. Her türlü sosyal tesisler ve yeşil alan imkanı mevcuttur. Toplu taşıma araçları ile ulaşım kolaydır. Taşınmaz yakın çevresinde Mehmet Efendi Caddesine 20-m, Tuzdeve Yolu Caddesine 60-m, Akıncılar Caddesine 650-m, Yeni Sille Caddesine 1-km, Çevre Yolu Caddesine 1-km mesafede bulunmakta olup, şehir merkezi Alaaddin Bulvarına 4 km mesafede konumlu durumdadır. Kıymet takdiri yapılan 10 bağımsız bölüm numaralı mesken C Blok binanın 4. katta bulunmaktadır. Antre, 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 lavabo+wc, gece holü ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Balkonların 1 tanesi açık, 1 tanesi kapalıdır. Salonda ve odalarda yer döşemesi ahşap parke, duvarlar ince sıva üzeri boyalı, tavan ince sıva üzeri boyalıdır. Banyo ve WC 'de yer döşemesi seramik, duvarlar yarıya kadar seramiktir. Mutfakta yer döşemesi seramik, duvarlar ince sıva üzeri boya, tavan ince sıva üzeri boya olup alt ve üst mutfak dolabı, tezgah arası fayans ve tezgah mermeri mevcuttur. Pencereler ahşap doğramadır. İç kapılar ahşap, dış kapı çeliktir. Banyoda vitrifiye malzemesi olarak, su armatürleri mevcuttur. Dairede doğalgaz yakıtlı, bireysel petekli ısıtma kullanılmaktadır. Konu bina yaklaşık 26 yıldır kullanımdadır. Güney, Doğu, Batı cepheli, C Blok, 4.kat, 10 bağımsız bölüm numaralı mesken yaklaşık balkon dahil brüt 106 m2, balkon hariç net 84 m2 alanlı olduğu belirlenmiştir. Konu daire son katta konumludur. Konu 10 nolu bağımsız bölümün konumlu olduğu binanın, Bina İnşaat Sınıflarının Tespitine Dair Cetvele göre 1.sınıf konut yapılara girdiği, Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde olan bir yapı olduğu, taşınmaza 29.11.1988 tarih ve 10/7-336 sayılı yapı ruhsat belgesinin alındığı, net alanın 84 m2 olduğu, Selçuklu Belediyesi emlak vergisine ait arsa m2 birim değerinin 370,00TL'dir.

Kıymeti : 830.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/03/2024 - 11:58 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 26/03/2024 - 11:58
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 11:58 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2024 - 11:58

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.