

T.C.
BARTIN İCRA DAİRESİ
2021/407 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/407 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz: Bartın ili Merkez ilçesi, Esentepe Mahallesi, tapuda 762 ada 18 parselde bulunan, A blok 3.kat 12 numaralı Bağımsız bölüm adresinde bulunmaktadır. Tapu kayıtlarında "MESKEN" niteliğinde, 143/5143 pay/payda oranına ve "ARSA" ana niteliğine sahip, kat İrtifaklı 143 metrekare brüt alana sahiptir. Mehmet Ali YAŞAR adına TAM hisse oranı ile kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde Türkiye Garanti Bankası'na ait ipotek ve farklı şerh ve beyanlar mevcut durumdadır. Söz konusu taşınmaz adına 3-4-5 ve 6 numaralı otoparklar eklenti olarak tapuya işlenmiştir. Sırası ile otoparkların alanları ise;

3 numaralı eklenti otoparkın alanı : 23,85 m2

4 numaralı eklenti otoparkın alanı : 17,27 m2

5 numaralı eklenti otoparkın alanı : 23,70 m2

6 numaralı eklenti otoparkın alanı : 21,78 m2

Söz konusu taşınmaz olan 762 ada 18 parsel ile ilgili Bartın Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 30.11.2021 tarih ve 374 sayılı numarası ile hazırlanarak dosyaya gönderilen imar durum belgesinde belirtildiği üzere; imar planında 0,25 TAKS, 0,50 KAKS olmak üzere 4 katlı bina yapımına müsaittir. Bartın Belediyesi'nden ruhsat alınarak 3 adet blok yapılmış olarak zeminde mevcut durumdadır ve kat irtifakına dönüştürülmüştür. Satış konusu taşınmazın bulunduğu parsel, mevcut durumda bodrum kat, zemin kat ve 3 adet normal kat olmak üzere toplam 5 (beş) katlı olarak zeminde mevcuttur. 4.235,97 metrekarelik arazi üzerine imal edilmiştir. Dış cephesi sıvalı ve boyalı, ahşap çatılı ve kiremit örtü ile kaplanmıştır. Mermer merdiven kaplamaları yapılmış olup, pis su ve temiz su tehsisatı da kullanılır durumdadır. Pvc camlı, sac yağmur oluklu, içi sıvalı ve boyalı, ıslak hacimler seramik kaplı, diğer kısımlar laminant kaplanmıştır. Doğalgazlı ısınma sistemi kullanılmaktadır ve bina asansörlüdür. Salon, mutfak, 3 adet yatak odası, 2 adet banyo, wc ve giriş holünden oluşmaktadır. Her türlü belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Keşiften anlaşıldığı üzere konut olarak kullanılmaktadır.

Söz konusu taşınmaz Bartın Şehir Merkezine yaklaşık 2,5km mesafededir. Bartın 2.çevre yoluna 300 metre mesafede ve bartın devlet hastanesine yaklaşık 800 metre mesafede yer almaktadır. Çevresinde genellikle konut amaçlı imal edilen ve hali hazır durumda kullanılan yapılar mevcuttur.

Adresi : Esentepe Mahallesi, 762 ada 18 parselde bulunan, A blok 3.kat 12 numaralı Bağımsız bölüm Merkez / BARTIN

Yüzölçümü : 4.235,97 m2

İmar Durumu : Bartın Belediyesi tarafından müdürlüğümüze gönderilen, 30/11/2021 tarihli imar planına uygun parselasyon işleminin yapılmasının gerektiğine ilişkin belge, fiziki olarak dosyanın içerisinde bulunmaktadır

Kıymeti : 1.289.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayıdındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2024 - 10:10 Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 10:10
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/06/2024 - 10:10 Bitiş Tarih ve Saati : 28/06/2024 - 10:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.