

Örnek No:55*

T.C.
KARŞIYAKA
3. İCRA DAİRESİ
2022/1873 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1873 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çiğli İlçesi, Küçük Çiğli Mahallesi, 50 Cilt, 4952 Sayfa, 1060 ada, 1 Parselde kayıtlı 29.934,00 Ana Taş. Yüzölçümlü, Ana Taşınmaz Niteliği "YİRMİ BLOKDA KIRK DÜKKAN İKİYÜZ" olan, Kat: 6, 8847/1-2/26 Nolu Bağımsız Bölümdeki, 2/886 Arsa Pay/Paydalı, Bağımsız Bölüm Niteliği "Mesken" olan taşınmaz. **Borçlu adına 1/2 hisseli olup taşınmazın 1/2 hissesi satılacaktır.**

Bilirkişi raporuna göre Taşınmaz tapusunda; İzmir İli, Çiğli İlçesi, Küçük Çiğli Mahallesi, 50 cilt, 4952 sayfa, 1060 ada, 29.934,00 m2 yüzölçümündeki 1 parselde, Ana taşınmaz niteliği: Yirmi Blokda Kırk Dükkan İkiyüz Daireli Ve Yedi Blokda Yedi Dükkan Yüzdoksanaltı Daireli Toplam Kırkyedi Dükkan Üçyüzdoksanaltı Daireli Kargir Apartman niteliğinde, 8847/1-2 Giriş, 6. katta, 2/886 arsa paylı(26) bağımsız bölüm no'lu, mesken niteliğinde olup, mülkiyetinin müşterek hisse tipindeki ½ hissesi borçlu adına kayıtlıdır. Tapusunda "YÖN. PLAN TARİHİ: 29/11/1988" beyan kaydı mevcuttur. Parsel, 1/1000 ölçekli imar planında Egekent Sosyal Konut Alanı içerisinde kalmakta olup, Emax:1.40 yapılaşma koşulundadır. Taşınmazın 17.10.1988 tarihli Yapı Ruhsatı, 17.01.1991 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi mevcuttur. İzmir İli, Çiğli İlçesi'nde, tapusunda Küçük Çiğli Mahallesi kayıtlı olan, Belediye Kayıtlarında Egekent Mahallesi sınırları içinde kalan, 1060 ada, 1 parselin arsası 29.934,00 m2 alanında olup; parsel içinde bulunan, bodrum, zemin ve altı normal kattan ibaret 8847/1-2 Giriş nolu, betonarme karkas yapıdaki asansörlü binanın son katı olan 6. katında bulunan 2/886 arsa paylı, (26) bağımsız bölüm nolu mesken niteliğindeki taşınmaz net olarak 77 m2, brüt olarak 96,56m2 alanındadır. Yapı sınıfı III. Sınıf B grubu yapı olup, bina yaşı 32, aşınma oranı % 32'dir. Çevresi konut yoğunluğudur. Meskenin müşterek hisse tipindeki ½ hissesi borçluya aittir. Doğrusal olarak, İlköğretim Okuluna 470 metre, Anadolu Caddesine 1050 metre, 8050 Sokağa 120 metre, pazaryerine 40 metre mesafededir. Temel Belediye ve kamu hizmetlerinden (yol, toplu taşıma, elektrik, doğalgaz, çöp toplama, belediye şebeke suyu, kanalizasyon, PTT hizmetleri) yararlanmaktadır. KDV Mevzuatına göre KDV oranı % 1'dir. **Mesken, iki balkon, salon, üç oda, hol, mutfak, WC-Tuvalet, WC-Banyodan ibarettir.** Salon ve oda zeminleri laminant parke, diğer zeminler ve ıslak hacimler seramik döşelidir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Tavanlar kartonpiyerlidir. Giriş kapısı hazır çelik kapı, iç kapılar ahşap, diğer dış kapı ve pencereler pvc'dir. WC-Banyoda klozet, dolap, lavabo, mutfakta mermer bango, ahşap dolap bulunmaktadır. Elektrik, suyu, doğalgazı mevcuttur.

Adresi : Egekent Mahallesi, 8847/1 Sokak, No:2, Kat:6, Daire No:26 Çiğli / İZMİR

Yüzölçümü : 29.934 m2

İmar Durumu : Parsel, 1/1000 ölçekli imar planında Egekent Sosyal Konut Alanı içerisinde kalmakta olup, Emax:1.40 yapılaşma koşulundadır. Taşınmazın 17.10.1988 tarihli Yapı Ruhsatı, 17.01.1991 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi mevcuttur.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/04/2024 - 13:47

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 15/04/2024 - 13:47

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 13:47

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 16/05/2024 - 13:47

20/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.