

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Konferans Salonu – Çankaya / Ankara, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu- **Halkalı-Küçükçekmece / İSTANBUL** ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları ile **10-11-12 Eylül 2024 Salı-Çarşamba-Perşembe** günleri saat **10.30**’da yapılacaktır. **Lot 1 – Lot 239** arasında yer alan gayrimenkuller için 10 Eylül Salı günü, **Lot 240 – Lot 477** arasında yer alan gayrimenkuller için 11 Eylül Çarşamba günü, **Lot 478 – Lot 747** arasında yer alan gayrimenkuller için 12 Eylül Perşembe günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(9 Eylül 2024 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakmuzayede.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

**Muhammen Bedeli 50.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 4.500 TL,
Muhammen Bedeli 50.001 TL ile 100.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000 TL
Muhammen Bedeli 100.001 ile 300.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 30.000 TL
Muhammen Bedeli 300.001 ile 700.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 70.000 TL
Muhammen Bedeli 700.001 ile 1.700.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 170.000 TL
Muhammen Bedeli 1.700.001 ile 4.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 400.000 TL
Muhammen Bedeli 4.000.001 TL ile 9.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 950.000 TL
Muhammen Bedeli 9.500.001 ile 22.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.250.000 TL
Muhammen Bedeli 22.500.001 ile 52.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.250.000 TL
Muhammen Bedeli 52.500.001 ile 125.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 12.500.000 TL
Muhammen Bedeli 125.000.001 ile 300.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 30.000.000 TL
Muhammen Bedeli 300.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 50.000.000 TL**

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk TC. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, açık artırmaya katılacak kişi adına Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilan, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı" nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (16.09.2024 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (**TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98**) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi*

indirim uygulanır “gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25’lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK’ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM’e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK’ tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’ den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25’ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Satışı yapılan taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) %10’dur. Peşin satış yapılan taşınmazlarda %20 indirimli bedel üzerinden, taksitli satış yapılan taşınmazlarda ise kanuni faiz eklendikten sonra belirlenen bedel üzerinden Katma Değer Vergisi (KDV) hesaplanarak tahsil edilecektir.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV’yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,

- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin vermiş olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak

taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Ankara İli, Bala İlçesi, Ergin Mahallesi 5657 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.

a.1) Ankara İli, Çubuk İlçesi, Esenboğa Mahallesi 190471 Ada 20 Parsel yer alan taşınmazda 171,11 m² TEK lehine irtifak vardır.

a.2) Ankara İli, Etimesgut Mahallesi, Yaprıcık Köyü 48659 Ada 31 Parselde yer alan taşınmaz için Konut Alanlarında Minimum Parsel Büyüklüğü 7500m², E=2.30, Yençok=16 Kat Olacaktır.

a.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi 127644 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz için "Diğer (Konusu: BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI nın bila tarih 1680218 sayılı yazısı ile mükerrerliğini gidermeye yönelik beyan vardır.) Tarih: - Sayı: 1680218" beyanı bulunmaktadır.

a.4) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126421 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. Tarih: 30.04.2004 Yevmiye: 2765. Bu parsel üzerinde BOTAŞ lehine irtifak hakkı için yeniden hesaplanan 898,18 m² lik saha üzerinde irtifak hakkı vardır. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: 890,59 m2 sahada BOTAŞ lehine daimî irtifak hakkı) Tarih: 04.01.2006 Yevmiye: 116. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126421 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

a.5) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarih: 18.11.2020 Yevmiye: 33907. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 126429 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

a.6) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tepeyurt-Germeyik Mahallesi 124583 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

a.7) Ankara İli, Mamak İlçesi, Kusunlar-İmar Mahallesi 50725 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Ankara 6. İdare Mahkemesi 30/03/2011 Gün Ve 2010/1196-401 Es.Kar. Say Yaz. İle 76620/1 Nolu Plan İptal Edilmiştir. 13/02/2011 Yev:43287

a.8) Ankara İli, Polatlı İlçesi, Eskikarsak Mahallesi 142 Ada 17 Parselde yer alan Taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde yer alması dolayısı ile E: 0,50, İnşaat Alanı: 250,00 m2 yapılaşma koşullarına haizdir.

a.9) Ankara İli, Sincan İlçesi, Sincan Mahallesi 4184 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 75600 No'lu İmar Planı Gereğince 559 M2 Kamulaştırılacaktır. 31/07/1987 Y. 4720.

a.10) Ankara İli, Sincan İlçesi, Sincan Mahallesi 100054 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için M: Tek Genel Müdürlüğü Lehine 71,87 M2 İrtifak Hakkı Tesisi.

a.11) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Alagöz Mahallesi 101296 Ada 2 Parsel, 101297 Ada 2 Parsel, 101298 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar için "Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih: Sayı: Kamulaştırma Şerhi: T.C.K. 2942/7 Mad. 23/02/2000 Y:1123" beyanı vardır.

a.12) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi 101301 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Kamulaştırma Şerhi 29/04/1991 Yev:1260 2942 Sayılı Yasasının 31/B Maddesi, Kamulaştırma Şerhi 10/01/1992 Yev:89 2942 Sayılı Yasasının 31/B Maddesi, Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı'nın yazısı dosyasındadır.) Tarih:- Sayı:-

a.13) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi 101343 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Kamulaştırma Şerhi 29/04/1991 Yev:1260 2942 Sayılı Yasasının 31/B Maddesi, Kamulaştırma Şerhi 10/01/1992 Yev:89 2942 Sayılı Yasasının 31/B Maddesi, Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı'nın yazısı dosyasındadır.) Tarih:- Sayı:- Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih:- Sayı:- beyanı vardır.

a.14) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi 101352 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Kamulaştırma Şerhi 29/04/1991 Yev:1260 2942 Sayılı Yasasının 31/B Maddesi, Kamulaştırma Şerhi 10/01/1992 Yev:89 2942 Sayılı Yasasının 31/B Maddesi, Diğer (Konusu: Parselasyon çalışmalarının yapılmayacağına dair Milli Savunma Bakanlığı'nın yazısı dosyasındadır.) Tarih:- Sayı:- Diğer (Konusu: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na bedelsiz devrine yönelik evrak dosyasındadır.) Tarih: 30/10/2018 Sayı :54425 Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih:- Sayı:- beyanı vardır.

a.15) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi 101440 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih:- Sayı:- beyanı vardır.

a.16) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi 101485 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için Kamulaştırma Şerhi 02/02/1999 Ta. 464 Yev. Bay. Ve İskan Bakanlı 27/01/1999 Ta. 54 Say. Yaz. (31/B Şerh 30/03/2000 Y:1897 Diğer (Konusu: Sincan Belediyesi

Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 23/07/2024 Tarih 131866 Sayılı Yazısı İle Teiaş Tarafından Açılan Davada Ankara 12. İdare Mahkemesi'nin 24/05/2024 Tarih 2024/928 Karar Sayılı Kararı İle 88037/1 Numaralı Parselasyon Planının İptaline İstinaf Yolu Açık Olmak Üzere Karar Verildiğine İlişkin Beyanı Vardır.) Tarih:- Sayı:- beyanı vardır.

a.17) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101726 Ada 8,9,10,11,12,13,14 Parsellerde, 101727 Ada 9,10,11,12 Parsellerde, 101735 Ada 17,18 Parsellerde, 101745 Ada 10,16 Parsellerde, 101748 Ada 9 Parsel, 101749 12,13 Parsellerde, 101754 Ada 15,16 Parsellerde, 101757 Ada 18,20,21,22 Parsellerde, 101761 Ada 11,13 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Diğer (Konusu: Bu Parsel 5403 Sayılı Kanun'un 14. Mad. Gereğince Bakanlar Kurulu Kararı İle İlan Edilen Büyük Ova Koruma Alanında Kalmakta Olup; Tarım Orman Bakanlığında İzin Almadıkça Bitkisel Üretim Amacının Dışında Kullanılamaz.) Tarih:- Sayı:- beyanı vardır.

a.18) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 909 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Tescil Edilmiş İse de, Fen Amirliğince Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazılarında Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. Yev: 1894.

a.19) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 912 Ada 5,6,7 Parsellerde ve 913 Ada 1,17 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Olarak Tescil Edilmiş İse de, Fen Amirliğince, Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazıların Da Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. 1894 Yev Diğer (Konusu: Ankara Tapulama Mahkemesi Nin 07/11/1974 Tarih Ve 1894 Yevmiyeli Tavzih İle Reddedtiği Mahkeme Kararından Anlaşıldığı Üzere Maliye Hazinesince Muvafakat Edilerek Sincan Tapu Müdürlüğünden 25.02.1972 Tarih 1984 Yevmiye No İle Beyanlar Hanesine Tescil Edilen Şerhin Terkin Talebinde Bulunulması Halinde Beyan Şerhinin Terkininin Mümkün Olabileceği Değerlendirilmiştir.) Tarih: - Sayı: -

a.20) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 912 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için Karar Gereğince Her Ne Kadar 70,700 M2 Tescil Edilmiş İse de, Fen Amirliğince Tanzim Olunan Beyanname Ve Yazılarında Hazineye Kalan Yerin Yüzölçümünün 59,800 M2 Olduğu Bildirilmiştir. 25/02/1972 Tar. Yev: 1894

a.21) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1406 Ada 1 Parsel, 1409 Ada 2 Parselde 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulamasının durdurulduğu. -Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Yapı Bedeli Dahildir.

a.22) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-İmar Mahallesi 1408 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulamasının durdurulduğu. -Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Konut ve Müştemilat mevcut. Yapı Bedeli Dahildir

b) Batman İli, Merkez İlçesi, Amso Mahallesi 102 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Diğer (Konusu:Parsel Batman Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onayı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz) Tarih: 20/06/2023 Sayı: 9194817 T.E.K. NİN İSTİMLAK ŞERHİ 08/09/1994 YEV: 1853 Batman İli, Merkez İlçesi, Amso Mahallesi 102 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

b.1) Batman İli, Merkez İlçesi, Amso Mahallesi 103 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Diğer (Konusu:Parsel Batman Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onayı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında

kullanılmaz) Tarih: 20/06/2023 Sayı: 9194817 Diğer İrtifak Hakkı: 1770,85 m2 lik kısmı BOTAS Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. lehine hizmet süresince mecrta irtifak hakkı. Batman İli, Merkez İlçesi, Amso Mahallesi 103 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

b.2) Batman İli, Merkez İlçesi, Körük Mahallesi 4399 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın Üzerinde yığma yapı bulunmaktadır.

c) Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Demirköy Mahallesi 131 Ada 177 Parselde yer alan taşınmaz için Konu parselin yaklaşık 14.600 m² lik kısmı Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde, 5.785,59 m² lik kısmı Tarım alanında konumlanmaktadır.

d) Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi 1570 Ada 31 Parselde yer alan taşınmaz için 1570 Ada 11 Parsel Üzerindeki Yapılar T1=138,58 M2 Ve T2=101,01 M2 Tecavüzlüdür.

d.1) Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi 3280 Ada 568 Parselde yer alan taşınmaz için Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmektedir. Diğer (Konusu: Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07/10/2020 Tarih E.50676 sayılı yazısından anlaşıldığı üzere Ekli Listede belirtilen taşınmazlara esas Yapı Kayıt Belgelerinin iptal edildiğine dair belirtme) beyanı bulunmaktadır. Taşınmaz tarımsal arazi olması nedeniyle yapılaşma hakkı bulunmamaktadır. Parsel üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir.

d.2) Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi 1100 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için TEK Lehine İrtifak vardır. Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin, Ertuğrul ve Özlüce Mahallesinde yapılan 18.maddeye uygulamasına ilişkin Nilüfer Belediyesi Encümeni'nin 04.01.2006 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile ilgili iptal istemine istinaden yürütmenin durdurulmasına kararı bulunmaktadır.

d.3) Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi 0 Ada 4000 Parselde yer alan taşınmaz için diğer (Konusu: "Parsel Büyükoğa Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK 3 1645/2024/GD_11610 kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz") Tarih: 23/05/2023 Sayı: 8853045 (Tarih: --/Sayı: --)

e) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. - TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtifak Hakkı.

e.1) Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Şemikler Mahallesi 8640 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi Beyanı bulunmaktadır. -TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtifak Hakkı.

f) Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 13611 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için tapuda 5228 Sayılı Kanun'un 5. Maddesi ile 4706 Sayılı Kanun'un 4. Maddesinin Değişik 2. Fıkrasına Göre Satış Amacı Dışında Kullanılmayacağı ve Aynı Fıkra Uyarınca İmar Uygulaması Sonucunda Kamu Hizmetleri Ayrılan Alanların Bedelsiz ve Müştakil Parsel Olarak Hazine Adına Tescil Edileceğine İlişkin Beyan Vardır.

g) Iğdır İli, Karakoyunlu İlçesi, Zülfikarköy Mahallesi 143 Ada 12, 13 Parseller, 144 Ada 5, 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Diğer Konusu: Büyük ova alanıdır.24.04.2017 Tarih ve 1012264. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü.6200 Sayılı Kanun'un Ek 9 Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü.

h) Kars İli, Merkez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 Ada 78 Parselde yer alan taşınmaz için 900,00 m² Belediye Hizmet Alanı, 3.972,72 m² Konut Alanı içerisinde yer almaktadır.

ı) Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi 843 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 990 m² yola terki bulunmaktadır.

ı.1) Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Şekerpınar 2 Mahallesi 466 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için Toplu Konut İdaresi Başkanlığının ön alım hakkı vardır.

ı.2) Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar 2 Mahallesi 643 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için TOKİ ön alım hakkı vardır 13/04/2018 Çayırova Belediyesi tarafından yapılan 5. Etap İmar Uygulamasına karşı Kocaeli 2. İdare Mahkemesinde 2023/1164 Esas Numarası ile dava açılmış olup, temyiz yoluna gidilmiştir.

Kocaeli İli, Kandıra Mahallesi, Kerpe Mahallesi 128 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için 345 m² yola terki bulunmaktadır.

j) Konya İli, Ereğli İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 105 Ada 4,5 Parsellerde yer alan taşınmazlar için 3083 Sayılı Kanun Gereğince Devir Temlik İpotek Edilemez Ve Satış Vaadine Konu Olamaz Tarih:29/04/2011 Yevmiye: 5388 (Tarih: -, Yevmiye: -) Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (T: 03.09.2021, Yevmiye: 21364) Yabancılara satışı yapılamamaktadır.

k) Kütahya İli, Emet İlçesi, Esentepe Mahallesi 333 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın yabancılara devri yapılamaz.

l) Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Hızır Mahallesi 674 Ada 49 Parselde yer alan taşınmaz için 670,25 m² yola terki vardır. 18. Madde uygulaması vardır. Üzerinde kısmen fındık ağaçları bulunmaktadır.

m) Şırnak İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 306 Ada 89 Parselde yer alan taşınmazın Tevhit Şartı Vardır.

n) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi 681 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz Taşınmaz dere koruma hattında olduğundan Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar da yer almaktadır.

n.1) Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi 202 Ada 240 Parselde yer alan taşınmaz için İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.

n.2) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 742 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Komşu Parselle Tevhit Şartı Vardır.

n.3) Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Aşağıkalamış Mahallesi 148 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın tapu kaydında ekli koordinat değerli krokide B harfi ile gösterilen 199,65 m² lik kısmı kıyı olarak kullanılmak üzere tapu kütüğünden terkin edilmiş olup, ileride özel mülkiyete konu olabilecek hale geldiği taktirde aynı şartlarla yeniden Hazine adına tescil edilir beyanı bulunmaktadır.

o) Tokat İli, Turhal İlçesi, Boyacılar Mahallesi 1691 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Yapılaşma koşullarının ön cepheden 20 metre, yan cepheden 10 metre çekme kaydıyla H:2 kattır.

o.1) Tokat İli, Yeşilyurt İlçesi G.O. Paşa Mahallesi 0 Ada 3548 Parselde yer alan taşınmaz Yaklaşık 2.083,00 m²lik kısmı yol, 1.942,00 m²lik kısmı Konut Alanı olup, Uygulama İşlemleri henüz tamamlanmamıştır.

ö) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Oluşturulan her bir parsel için 50 adet fidan dikmek zorunludur. Aksi halde parsel için iskân ruhsatı verilemez. Bodrum katlarda iş yeri yapılabilir. Bu işyerleri E=0.30'un 2 katını aşamaz ve emsal hesabına dahil edilemez. Asma katın bağlı olduğu zemin kat alanının en fazla %50'si asma kat olarak kullanılabilir ve emsal hesabına dahil edilemez.

ö.1) Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Dedeballar Mahallesi 457 Ada 101 Parselde yer alan taşınmaz için Konu taşınmazların çevresinde bulunan 97,100,113 ve 114 parseller ile uygulamaya tabi olduğu ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında yapılaşabilecektir.

ö.2) Uşak İli, Sivaslı İlçesi, Pınarbaşı-Fatih Mahallesi 396 Ada 28 Parselde yer alan taşınmaz için 300,00 m²lik kısmı park yaklaşık 1.200 m²lik kısmı yolda kalmaktadır. Komşu parseller ile bir bütün İmar Kanunu 15. ve 16. Maddeleri gereği geliştirilecek parsellasyon planı ile uygulama yapılabilir.

p) Yalova İli, Termal İlçesi, Akköy Mahallesi 3200 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 1.624 m² yola terki vardır.

r) Yozgat İli, Merkez İlçesi, Sarıhacılı Mahallesi 2151 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulaması itiraz nedeniyle Mahkemece İptal edilmiştir.

s) Aksaray İli, Merkez İlçesi, Nakkaş Mahallesi 4734 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz 3194 sayılı kanunun 32.maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır.

ş) Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kaldırım Mahallesi 101 Ada 364,379,385,386 Parseller ve 175 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.

t) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 316 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için (Y*** T*** his.) Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün izni olmadan tarım dışı amaçla kullanılamaz. Y:4108 03.03.2006

t.1) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18660 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar için tapuda "Diğer (Konusu: Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 06/02/2020 tarih 1348175 sayılı yazısı gereğince işbu taşınmazda Cins Değişikliği yapılamayacağı bildirilmiştir.) Tarih: - Sayı: -" (Tarih: 10/02/2020, Yev: 3895)" beyanı vardır.

t.2) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18660 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazlar için tapuda "Diğer (Konusu: Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 06/02/2020 tarih 1348175 sayılı yazısı gereğince işbu taşınmazda Cins Değişikliği yapılamayacağı bildirilmiştir.) Tarih: - Sayı: -" (Tarih: 10/02/2020, Yev: 3895) D*** Y*** tarafından imar ve ihya edilmiştir. 9.7.1968/2240 (Tarih: - Yev: -)

t.3) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 8,10,12,13,14,15,53,54,55,57,58,70 Parseller ve 18664 Ada 8,9,10,11 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

t.4) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 28 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir. "M*** Ş*** Tarafından İmar ve İhya Edilmiştir. 23.9.1967 Ta. 2832 Yev." (Tarih: -, Yev: -) beyanı vardır.

t.5) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 36 Parselde yer alan taşınmaz için "766. 5. Tapulama K. 37/2 Mad. Gereğince M** B** Nın Zilyetliği Men Edilemez Mülkiyet Ahara Devredilemez" (Tarih: -, Yev: -)"Karayolları Kamulaştırma Kesin Şerh T:21.8.1992 Y:6789" (Tarih:-,Yev:-)"Karayolları 5. Böl. Md. 14.8.1991 T. 34268 Say. İle İdari Kamulaştırma Şerhi T:19.8.1991 Y:5151" (Tarih: -, Yev: -) beyanı vardır.

t.6) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Müminli Mahallesi 18144 Ada 295,305 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Diğer (Konusu: Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 06/02/2020 tarih 1348175 sayılı yazısı gereğince işbu taşınmazda Cins Değişikliği yapılamayacağı bildirilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Tarih: 10/02/2020 - Yevmiye: 3895) beyanı vardır.

u) Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Gölcük Mahallesi 373 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 1.300 m² yola terki vardır.

u.1) Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Akçaşar Mahallesi 128 Ada 19 Parsel ve 147 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar için Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.

ü) Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 1046 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

ü.1) Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Muzkent Mahallesi 120 Ada 26 Parselde yer alan taşınmazın Tapu kaydında, Asliye Hukuk Mahkemesinin 1998/98 Esas 2000/256 Karar Sayılı Kesinleşmemiş Mahkeme Kararı Vardır şerhi bulunmaktadır.

ü.2) Antalya İli, Kemer İlçesi, Kuzdere Mahallesi 697 Ada 39 Parselde yer alan taşınmazın 80 m² yapılaşma hakkı vardır.

ü.3) Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesi 900 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 3402 sayılı kanunun ek 1.maddesi uygulamasına tabidir.

v) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 483 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz Tek başına yapılaşma imkânı bulunmadığından komşu parseller ile tevhid şartı vardır.

v.1) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 483 Ada 28 Parselde yer alan taşınmaz II. Derecede Sit Alanıdır. 12/11/1999 Yev:5088 Diğer (Konusu: II. Derece Arkeolojik

Sit Alanıdır.) Tarih:26/07/2022 Sayı:5682978 Diğer (Konusu: 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih:13/11/2023 Sayı: 10670682

v.2) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 2101 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

v.3) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi 262 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için 2942 Sayılı Yasanın 7.Maddesi Şerhi 18/10/2004 Yev: 8277 bulunmaktadır.

v.4) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi 262 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır. (01/09.2020 Tarih Ve 18759 Yevmiye Numaralı) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre belirtme. (09.03/2021 Tarih ve 5631 Yevmiye Numaralı) 6830 Sayılı İstimlak Kanununun 32/B Maddesi Gereğince Şerh 09/02/1976 Yev: 147

v.5) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Yeniköy Mahallesi 120 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz

y) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Değirmenaltı(Por) Mahallesi 126 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise Koruma Alanı içerisinde kaldığı ve taşınmazın Sulak Alan Özel Hüküm Bölgesi Sınırı şartlarına tabi olduğu öğrenilmiştir.

z) Bitlis İli, Merkez İlçesi, Hüsrevpaşa Mahallesi 1303 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın 136 m² yola terki vardır.

a.a) Gaziantep İli, Araban İlçesi, Yukarıyufkalı Mahallesi 108 Ada 20 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: İşbu parsel BÜYÜK OVA Koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/05/2023 Sayı: 8692682 beyanı bulunmaktadır.

a.a.1) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 9082 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.

a.a.2) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi 8209 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz imar uygulamasına tabidir.

a.a.3) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi 9505 Ada 2 Parsel, Güzelvadi Mahallesi 8748 Ada 3 Parsel, 8749 Ada 2 Parsel, 8758 Ada 3 Parsel, 7855 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar İmar düzenlemesine alınmıştır.

a.b) İzmir İli, Bayındır İlçesi, Furunlu Mahallesi 203 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. (13.11.2017 tarih ve 8599 yevmiye) 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. (22.03.2023 tarih ve 5307 yevmiye) Üzerinde harabe yapı vardır.

a.b.1) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesi 26449 Ada 85 Parsel, Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 22524 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabidir.

a.b.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Alaçatı Mahallesi 452 Ada 75 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.b.3) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 336 Ada 46 Parsel ve 340 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

a.b.4) İzmir İli, Menderes İlçesi, Yeniköy Mahallesi 202 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") beyanı vardır Tarih: -16/03/2023 Sayı: Yabancı gerçek ve tüzel kişiler taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler 23/02/2007 tarih Yev:1248 beyanları bulunmaktadır. Üzerinde

taşınabilir prefabrik yapı bulunmaktadır. İzmir İli, Menderes İlçesi, Yeniköy Mahallesi 202 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

a.b.5) İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Beyler Mahallesi 193 Ada 11 Parsel ve 199 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendine tabidir.

a.b.6) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi 0 Ada 1217 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

a.c) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi 1190 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın 130 m² yola terki vardır.

a.c.1) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2432 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulaması görmektedir ve yola terki bulunmaktadır.

a.c.2) Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesi 2435 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın Yol Terki vardır.

a.c.3) Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mahallesi 15861 Ada 42 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir 18. madde uygulaması gördükten sonraki konumunun alanının biçiminin ve lejantının değişebileceği riski mevcuttur.

a.c.4) Kayseri İli, Sarıoğlan İlçesi, Palas Mahallesi 1346 Ada 7 Parsel ve 1354 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazlar İmar düzenlemesine alınmıştır.

a.c.5) Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 2076 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz parselin yapılaşabilmesi için minimum 1.000 m² büyüklüğünde olması gerekmektedir. Üzerinde yapı bulunmaktadır.

a.d) Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Zafer Mahallesi 1368 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 360,00 m² lik kısmı yol terk. TEDAŞ Lehine İstimlak Şerhi var.

a.d.1) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yoğuntaş Mahallesi 117 Ada 164 Parsel, 119 Ada 16 Parsel, Yündalan Mahallesi 118 Ada 157 Parsel, 201 Ada 9 Parsel, 237 Ada 5 Parselde bulunan taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

a.d.2) Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Hüseyinbey Mahallesi 309 Ada 198 Parselde yer alan taşınmazın 20 m² yola terki vardır. Belediye kat alacağı vardır. 23.06.1998 Yev: 2571.

a.d.3) Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Karakaşçiftliği Mahallesi 127 Ada 2 Parsel, 132 Ada 2 Parsel, 133 Ada 7 Parselde bulunan taşınmazlar 3083 sayılı yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Karakaşçiftliği Mahallesi 127 Ada 2 Parsel, 132 Ada 2 Parsel, 133 Ada 7 Parselde bulunan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamamaktadır.

a.d.4) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Söğüt Mahallesi 413 Ada 25 Parselde yer alan taşınmaz 3. derece Doğal Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.

a.d.5) Muğla İli, Milas İlçesi, Hacıilyas Mahallesi 371 Ada 44 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Kentsel + Arkeolojik Sit Beyanı bulunmaktadır.

a.d.6) Muğla İli, Milas İlçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi 418 Ada 56 Parselde yer alan taşınmaz için 6 Adet zeytin ağacı R** Y**'a aittir.

a.d.7) Muğla İli, Milas İlçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi 418 Ada 62 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırıdır. (12.01.2022 tarih ve 1354 yevmiye)

a.d.8) Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi 249 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın Tek başına yapılaşma hakkının bulunmadığını beyan edilmiştir.

a.e) Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi 7109 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 2400 Sayılı Van Tarım Kredi Kooperatifi Lehine 150000 TL bedelle ipotek tesis edildiği gözlenmiştir. (03.12.2020/5789)

a.e.1) Van İli, Gürpınar İlçesi, Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

a.e.2) Van İli, İpekyolu İlçesi, Gündoğdu Mahallesi 6162 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulaması Mahkeme Kararı ile iptal edilmiş, Plan İptali Olmadığından 18. Madde Uygulaması Tekrar Yapılacaktır.

a.e.3) Van İli, İpekyolu İlçesi, Şafak Mahallesi 5585 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Madde uygulaması iptali.

a.e.4) Van İli, Özalp İlçesi, Boyaldı Mahallesi 155 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın 236,18 m² yola terki bulunmaktadır.

a.e.5) Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 0 Ada 2162 Parselde yer alan taşınmaz için Parselin 56 m² yola terkinin, ~ 30 m² de ihdasının olduğu öğrenilmiştir.

a.e.6) Van İli, Tuşba İlçesi, Kalecik Mahallesi 0 Ada 3161 Parselde yer alan taşınmaz için söz konusu parselin yaklaşık 637,60 m² yola terki bulunmaktadır.

a.f) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bolluca Mahallesi 386 Ada 20 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.

a.f.1) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi 729 Ada 14 Parselde yer alan Taşınmazın ortasından plan kademe hattının geçmesinden dolayı yapılaşma şartları farklı olup yapılaşmasında herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

a.f.2) İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için M:Teiaş Lehine 780.50 M² Lik Kısımda İrtifak Hakkı Vardır.

a.f.3) İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bostan Mahallesi 801 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Tevhit Şartı vardır. Yapı vardır. Yapı bedeli dahildir.

a.f.4) İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi 2665 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz için A H: Krokide A Harfi İle Gösterilen 162 m²'lik Tek Lehine İrtifak Hakkı (Hisse Bilgisi: Türkiye Elektrik Kurumu (Tek) Tarih: - Yevmiye: -İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmaza ruhsat düzenlenemeyecektir.

a.f.5) İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2895 Ada 21 Parselde yer alan taşınmaz için İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabi olup max %45 DOP kesilebileceği, uygulaması tamamlanana kadar taşınmaza ruhsat düzenlenemeyecektir.

a.f.6) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 806 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır.

a.f.7) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 810 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22.Ci Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. M** evlatları L**, S** ve H** K**'un tasarrufundadır.

a.f.8) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 811 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22.Ci Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır.

a.f.9) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 814 Ada 7, 815 Ada 1, 816 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar 2613 Sayılı Kanun'un 22.Ci Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** varislerinin tasarrufu altındadır.

a.f.10) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 817 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 2613 Sayılı Kanun'un 22.Ci Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F** Ç**'in tasarrufu altındadır

a.f.11) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 818 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır.

a.f.12) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Ferhatpaşa Mahallesi 819 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlenmesine alınmıştır. 1.Asliye Hukuk Mah. Sinin 981/7 Nolu Dosyası ile Davalıdır. 2613 Sayılı Kanun'un 22.Maddesinin H Fıkrasına Tabidir. A** K** Ve A** B**'lerin Tasarrufu Altındadır. F**Ç**'in Tasarrufu Altındadır.

a.f.13) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kestanelik Mahallesi 217 Ada 189 Parselde yer alan taşınmaz İ** Oğlu M** Ö** Vereslerinin Fuzuli İşgalindedir.

a.f.14) İstanbul İli, Fatih İlçesi, Uzun Yusuf (Seyyid Ömer) Mahallesi 1439 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın Yola 4,5 m², Parka 15 m² terki vardır. Bina Oturum Alanı 80 m².

a.f.15) İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Medivenköy Mahallesi 3465 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan imar uygulaması işleminin dava konusu taşınmaz yönünden riskli alan kararının ve daha önce hazırlanan imar planlarının ilgili mahkemelerce iptaline karar verildiği gerekçesiyle İstanbul 11 İdare Mahkemesinin 08/11/2023 tarih E.2021/1917-K.2023/221 sayılı karar ile iptal edildiği bildirildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 maddesi uyarınca karar icaplarına işlem yapılması hususu) Tarih: - Sayı: - (10/01/2024 tarih ve 1437 yevmiye no ile.) Kamu Yararına Tahsislidir. (02/03/2017 tarih 7121 yevmiye no ile.) Beyanı vardır.

a.f.16) İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Medivenköy Mahallesi 3471 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için 2357 Ada 29 Parsel Sayılı Taşınmazdan 1046,95m², 2358 Ada 26 Parsel Sayılı Taşınmazdan 990,33 m², 2359 Ada 18 Parsel Sayılı Taşınmazdan 762,21 m² Çevre ve Şehircilik Bakanlığına Tahsislidir. Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan imar uygulaması işleminin dava konusu taşınmaz yönünden riskli alan kararının ve daha önce hazırlanan imar planlarının ilgili mahkemelerce iptaline karar verildiği gerekçesiyle İstanbul 11 İdare Mahkemesinin 08/11/2023 tarih E.2021/1917-K.2023/221 sayılı karar ile iptal edildiği bildirildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 maddesi uyarınca karar icaplarına işlem yapılması hususu) Tarih: - Sayı: -

a.f.17) İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi 86 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz Yaklaşık 170 m² yola terki vardır. Tek başına yapılaşamayacaktır ve komşu parseli ile tevhit şartı bulunmaktadır.

a.f.18) İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Esenkent (Atış Okulu) Mahallesi 2095 Ada 18 Parselde yer alan taşınmazın 30 m² terki bulunmaktadır. Terkin edilen 128.692 m² yol güzergâh değiştiğinde Hazine adına tescil edilecektir. 11/06/1975 Y:5180 Terkin edilen 5.650 m² yol güzergâh değiştiğinde Hazine adına tescil edilecektir. 17/10/1980 Y:2746

a.f.19) İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Mahallesi 11467 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için İski Genel Müdürlüğü Lehine 2942 Sayılı Kanun'un 7. Maddesine Göre Şerhtir. 03/02/1995 Y:317

a.f.20) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8521 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.

a.f.21) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 9023 Ada 2 Parselde yer alan Yapı bedeli fiyata dahil değildir.

a.f.22) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 9024 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Tek başına yapılaşma şartını sağlamamakta olup, tevhit şartı bulunmaktadır.

a.f.23) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 11,17 Parsellerde yer alan taşınmazlar Büyük Ova Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması halinde 5403 SK. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

a.f.24) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alipaşa Mahallesi 8356 Ada 63,84,95 Parsellerde, Çayırdere Mahallesi 4151 Ada 144 Parsel, 4171 Ada 31 Parsel, 4190 Ada 58 Parselde yer alan taşınmazlar 18. madde uygulamasına tabidir.

a.f.25) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4198 Ada 10 Parsel 18. Madde Uygulamasına tabidir. Yapı bedeli dahildir.

a.f.26) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4198 Ada 18 Parsel 18. Madde Uygulamasına tabidir. Ş** oğlu H** E** tarafından kullanılmaktadır.

a.f.27) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4199 Ada 27 Parsel 18. Madde Uygulamasına tabidir. Yapı bedeli dahildir Aydınlar Köyü Manevi Şahsiyet Lehine,

Danamandıra Lehine, Sayalar Köyü Şahsiyet Lehine, K.Sinekli Köyü Şahsiyeti Lehine, İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine, Karamandere Köyü Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak Hakkı beyanı bulunmaktadır.

a.f.28) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4199 Ada 30 Parsel 18. Madde Uygulamasına tabidir. İ** oğlu S** G** tarafından kullanılmaktadır.

a.f.29) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4201 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına tabidir. Yapı bedeli dahildir İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetçe irtifak hakkı vardır.

a.f.30) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4205 Ada 24 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına tabidir. İstanbul İli Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetçe irtifak hakkı vardır.

a.f.30) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 238 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Ş** oğlu H** E** işgalindedir. Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.) Tarih: - Sayı: - beyanı mevcuttur. (12/06/2020 – 12262 yev.) Aydınlar Köyü Manevi Şahsiyeti, Danamandıra Köyü, Sayalar Köyü, Küçük Sineli Köyü Şahsiyeti, İstanbul İli Tüzel Kişiliği, İstanbul Tüzel Kişiliği, Karamandere Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak hakkı.

a.f.31) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Bu parsel T** oğlu F** Ü**'ün işgalindedir. Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.) Tarih: - Sayı: - beyanı mevcuttur. (12/06/2020 – 12262 yev.) Aydınlar Köyü Manevi Şahsiyeti, Danamandıra Köyü, Sayalar Köyü, Küçük Sineli Köyü Şahsiyeti, İstanbul İli Tüzel Kişiliği, İstanbul Tüzel Kişiliği, Karamandere Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak hakkı beyanı bulunmaktadır.

a.f.32) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz M** oğlu H** E** işgalindedir. Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.) Tarih: - Sayı: - beyanı mevcuttur. (12/06/2020 – 12262 yev.) Aydınlar Köyü Manevi Şahsiyeti, Danamandıra Köyü, Sayalar Köyü, Küçük Sineli Köyü Şahsiyeti, İstanbul İli Tüzel Kişiliği, İstanbul Tüzel Kişiliği, Karamandere Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak hakkı beyanı bulunmaktadır.

a.f.33) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz M** oğlu A** Osman Ç** işgalindedir. Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.) Tarih: - Sayı: - beyanı mevcuttur. (12/06/2020 – 12262 yev.) Aydınlar Köyü Manevi Şahsiyeti, Danamandıra Köyü, Sayalar Köyü, Küçük Sineli Köyü Şahsiyeti, İstanbul İli Tüzel Kişiliği, İstanbul Tüzel Kişiliği, Karamandere Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak hakkı beyanı bulunmaktadır

a.f.34) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz A** oğlu H** D** işgalindedir. Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.) Tarih: - Sayı: - beyanı mevcuttur. (12/06/2020 – 12262 yev.) Aydınlar Köyü Manevi Şahsiyeti, Danamandıra Köyü, Sayalar Köyü, Küçük Sineli Köyü Şahsiyeti, İstanbul İli Tüzel Kişiliği, İstanbul Tüzel Kişiliği, Karamandere Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak hakkı beyanı bulunmaktadır.

a.f.35) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 241 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz S** oğlu A** G** işgalindedir. Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının Dere İşletme Bantlarında Kalan Alanlar Yapılaşmaya Kapalı Olup, İski Görüşü Alınmadan Uygulama Yapılamaz.) Tarih: - Sayı: - beyanı mevcuttur. (12/06/2020 – 12262 yev.) Aydınlar Köyü

Manevi Şahsiyeti, Danamandıra Köyü, Sayalar Köyü, Küçük Sineli Köyü Şahsiyeti, İstanbul İli Tüzel Kişiliği, İstanbul Tüzel Kişiliği, Karamandere Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak hakkı beyanı bulunmaktadır.

a.f.36) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 244 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için Aydınlar Köyü Manevi Şahsiyeti, Danamandıra Köyü, Sayalar Köyü, Küçük Sineli Köyü Şahsiyeti, İstanbul İli Tüzel Kişiliği, İstanbul Tüzel Kişiliği, Karamandere Tüzel Kişiliği Lehine 99 Yıl Müddetle İrtifak hakkı beyanı bulunmaktadır.

a.f.37) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 249 Ada 53,58,69 Parsellerde yer alan taşınmazlar için bu parsel M** Ç**'in işgalindedir beyanı bulunmaktadır.

a.f.38) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 254 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için H** oğlu A** Ç***'in İşgalindedir beyanı bulunmaktadır.

a.f.39) İstanbul İli, Silivri İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 6503 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın 55 m² yola terki vardır.

a.f.40) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 4 Parsel yer alan taşınmaz için Şagili R*** kız Z*** M*** 'tur beyanı bulunmaktadır.

a.f.41) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 11 Parsel yer alan taşınmaz için Şagili M*** oğlu A*** E*** 'dir beyanı bulunmaktadır.

a.f.42) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 12 Parsel yer alan taşınmaz için Şagili M*** oğlu H*** E*** 'dir beyanı bulunmaktadır.

a.f.43) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 14 Parsel yer alan taşınmaz için Şagili A*** oğlu H*** A*** 'dır beyanı bulunmaktadır.

a.f.44) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 170 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz için İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar: Paşa Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. lehine 15.02.2061 tarihine kadar) (Yev: 16277 Tarih: 08/07/2020) Şagili A*** oğlu B*** A*** 'dır beyanı bulunmaktadır.

a.f.45) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 204 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için Şagili H*** oğlu İ*** Ç*** 'dur beyanı bulunmaktadır.

a.f.46) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 214 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz için Şagili M*** evlatları C*** ve H*** T***'dir beyanı bulunmaktadır.

a.f.47) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Sayalar Mahallesi 233 Ada 30 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata yapı bedeli dahil edilmiştir. Şagili H*** oğlu H*** B*** M*** 'tur beyanı bulunmaktadır.

a.f.48) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 83 Ada 74,147 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde Uygulamasına Tabidir. Milli Savunma İst.Şerhi:07/11/1979 YEV:5011

a.f.49) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 83 Ada 141 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

a.f.50) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bolluca Mahallesi 303 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.

a.f.51) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bolluca Mahallesi 303 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.

a.g) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Acar Mahallesi 128 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata Yapı Bedeli Dahildir.

a.g.1) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Akbağ Mahallesi 0 Ada 1069 Parselde yer alan taşınmaz için Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir. Parsel üzerinde Bir Adet Tek katlı Betonarme Yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan inşaat bilirkişi raporunda biteliği ve özelliği bildirilen yapı M** P** adınadır.

a.g.2) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Nur Mahallesi 866 Ada 53 Parselde yer alan taşınmaz için Komşu parseller ile tevhit şartı vardır.

a.g.3) Mardin İli, Midyat İlçesi, Çavuşlu/Cumhuriyet Mahallesi 220 Ada 56 Parsel ve 239 Ada 214 Parselde yer alan taşınmazlar için Taşınmazlar belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

a.h) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi 641 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için Beyan: Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479 (Tarih:- Yevmiye:) 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Tarih: 01/12/2022 –Yevmiye: 52320) 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (Tarih: 04/01/2023 –Yevmiye: 595) Üzerinde yapı mevcuttur.

a.h.1) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1048 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

a.h.2) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1049 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar için Çeşmeli-Taşucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/1000 ölçekli planlarda Çeşmeli-Taşucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılacağı görüşü vardır. Üzerinde yapı mevcuttur.

a.h.3) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1052 Ada 5 Parselde Çeşmeli-Taşucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/1000 ölçekli planlarda Çeşmeli-Taşucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılacağı görüşü vardır.

a.h.4) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1053 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için 3. Derece Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.18. Madde Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmekte olup, yaklaşık 6.700 m² antik su yolu geçmekte, 500 m² ve 660 m² olmak üzere 2 adet ışık alanı bulunmaktadır. Üzerinde yapı vardır. Fiyata yapı bedeli dahil edilmiştir.

a.h.5) Mersin İli, Silifke İlçesi, Burunucu Mahallesi 126 Ada 3 Parsel, 0 Ada 1209, 1240, 1242,1243,1246,1247,1254,1255 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18.Madde Uygulamasına Tabidir.

a.i) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballica Mahallesi 1226 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın yaklaşık 1.129,03 m² yola terki bulunmaktadır.

a.i.1) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 2320 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için diğer (Konusu: Parsel Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Tarih: 13/10/2023 Sayı: 10351565 beyanı bulunmaktadır.

a.i.2) Samsun İli, Lâdik Mahallesi, Hacıalıpınar Mahallesi 567 Ada 21 Parsel yer alan taşınmaz net parsel alanının 29.392,95 m² olduğu bilgisi alınmıştır.

7.11 a) Ankara İli, Akyurt İlçesi, Çınar Mahallesi 1997 Ada 3 Parseldeki alana ait 3.716,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

b) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yaprıcık Köyü Mahallesi 48659 Ada 31 Parseldeki alana ait 614,73 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

c) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Güzelyalı Mahallesi 11336 Ada 18 Parseldeki alana ait 483,00 m², Koparan Mahallesi 119768 Ada 6 Parseldeki alana ait 1.608,73 m², Virancık-İmar Mahallesi 112573 Ada 9 Parseldeki alana ait 900,00 m², Gerder-İmar Mahallesi 4 Ada 10 Parseldeki alana ait 3.407,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

d) Ankara İli, Mamak İlçesi, Kusunlar-İmar Mahallesi 50247 Ada 3 Parseldeki alana ait 4.324,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

e) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Alagöz Mahallesi 160 Ada 4 Parseldeki alana ait 3.519,62 m², 161 Ada 1 Parseldeki alana ait 4.226,25 m², 161 Ada 6 Parseldeki alana ait 2.558,74 m², 101296 Ada 2 Parseldeki alana ait 17.866,05 m², 101297 Ada 2 Parseldeki alana ait 21.306,98 m², 101298 Ada 2 Parseldeki alana ait 20.942,55 m², Yenikent/İlyakut Mahallesi 101727 Ada 12 Parseldeki alana ait 1.097,95 m², 101745 Ada 15 Parseldeki alana ait 770,92 m², 101745 Ada 16 Parseldeki alana ait 744,32 m², 101745 Ada 17 Parseldeki alana ait 904,08 m², 101761 Ada 11 Parseldeki alana ait 780,87 m², 101761 Ada 13 Parseldeki alana ait 248,22 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

f) Amasya İli, Suluova İlçesi, Bireylül İlçesi 1672 Ada 1 Parseldeki alana ait 443,88 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

g) Iğdır İli, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi 1855 Ada 21 Parseldeki alana ait 449,10 m², Karaağaç Mahallesi 1695 Ada 7 Parseldeki alana ait 1.074,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

h) Uşak İli, Merkez İlçesi, Sarayaltı Mahallesi 5027 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.266,05 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ı) Aksaray ili, Merkez İlçesi, Laleli Mahallesi 8153 Ada 2 Parseldeki alana ait 717,72 m², Nakkaş Mahallesi 7095 Ada 1 Parseldeki alana ait 2.200,00 m², Taşpazar Mahallesi 6849 Ada 9 Parseldeki alana ait 358,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

i) Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Üçkuyu Mahallesi 1819 Ada 3 Parseldeki alana ait 1.980,39 m², 1955 Ada 1 Parseldeki alan ait 2.014,95 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

k) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 115 Ada 1 Parseldeki alana ait 3.458,00 m², 240 Ada 1 Parseldeki alana ait 4.041,00 m², 316 Ada 2 Parseldeki alana ait 484,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

l) Antalya İli, Kepez İlçesi, Baraj Mahallesi 26883 Ada 8 Parseldeki alana ait 772,00 m², Santral Mahallesi 10734 Ada 20 Parseldeki alana ait 484,00, Sütçüler Mahallesi 26718 Ada 4 Parseldeki 838,00 m², Varsak Mahallesi 900 Ada 4 Parseldeki alana ait 548,00 m², Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi 6972 Ada 12 Parseldeki alana ait 367,00 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

m) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 483 Ada 28 Parseldeki alana ait 4.536,68 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

n) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 9082 Ada 4 Parseldeki alana ait 1.390,44 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

o) Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 2076 Ada 9 Parseldeki alana ait 643,53 m², Tablakaya Mahallesi 1378 Ada 7 Parseldeki alana ait 876,25 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ö) Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi 0 Ada 3987 Parseldeki alana ait 1.257,70 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

p) Van İli, Edremit İlçesi, Selahattin Eyyubi Mahallesi 7830 Ada 3 Parseldeki alana ait 683,56 m², Şabaniye Mahallesi 7109 Ada 2 Parseldeki alana ait 1.302,58 m², Gürpınar İlçesi, Akpınar Mahallesi 433 Ada 5 Parseldeki alana ait 944,17 m², Tuşba İlçesi, Kalecik Mahallesi 0 Ada 3161 Parseldeki alana ait 3.637,60 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

r) İstanbul İli Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi 1896 Ada 5 Parseldeki alan ait 848,50 m², Yakuplu Mahallesi 543 Ada 2 Parseldeki alana ait 2.559,15 m², Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi 143 Ada 3 Parseldeki alana ait 914,47 m², Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8966 Ada 16 Parseldeki alan ait 1.665,39 m², Silivri İlçesi, Çayırdere Mahallesi 4198 Ada 18 Parseldeki alana ait 1.252,52 m², 4201 Ada 18 Parseldeki alana ait 13.538,47 m², Sayalar Mahallesi 233 Ada 30 Parseldeki alana ait 2.233,38 m², Arnavutköy İlçesi Bolluca Mahallesi 303 Ada 1 Parseldeki alana ait 164,54 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

s) Mardin ili, Midyat İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1468 Ada 3 Parseldeki alana ait 671,85 m², 1477 Ada 2 Parseldeki alan ait 410,13 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi,

ş) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tırtar Mahallesi 1048 Ada 2 Parseldeki alana ait 901,07 m² Kentsel Dönüşüm Başkanlığı hissesi.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 19 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesi”ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2024

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA: