

T.C.
KIRKLARELİ
İCRA DAİRESİ
2019/624 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Üsküp/Gündoğdu Mahalle, 349 Ada, 4 Parsel, Arsa Nitelikli Taşınmaz: Taşınmaz tapuda 328,04m2 yüz ölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır. Parsel üzerinde 3 katlı yığma kargir bir bina mevcuttur. 3 katlı bina yığma kargir bir yapıdır. Çatısı ahşap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Her katta bir daire mevcuttur. Her bir daire 3 oda, salon, mutfak, banyo ve tuvalet bölümlerinden ibarettir. Salon ve odaların zeminleri laminat parke ile döşelidir. Diğer bölümlerin zeminleri ise seramik ile döşelidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Banyo ve tuvaletin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyo ve tuvalette duşakabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ahşap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur. Binanın giriş kapısı demir doğrama, iç kapılar ahşap, dış pencereler ise plastik doğramadır. Isınma şekli sobalıdır. Çatıda güneş enerji sistemi mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Yaklaşık 28 yıllık olan 3 katlı binanın toplam alanı 288,00 m²'dir. Üsküp Belediyesine ait 19.12.2019 tarih 664 sayılı yazı ekinde, Kırklareli İli Merkez İlçe Üsküp Beldesindeki borçluya ait 128 Ada 4 parsel üzerinde bulunan binaya ait 10.04.1992 tarih 2-07 no'lu yapı ruhsatı ile 03.06.1994 tarih 3/12 no'lu yapı kullanma izin belgesi ve 05.10.2018 tarih 2197851 no'lu yapı kayıt başvurusu ve 19.02.2019 tarih C4N8G7D4A no'lu yapı kayıt belgesi gönderilmiştir.

Adresi : Üsküp Beldesi Gündoğdu Mah. Erdem Sk. No:10 Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 328,04 m2

Arsa Payı : Tam

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var , Parsel imar planı içinde konut alanında kalmaktadır. Yapı nizamı: Ayrık - Kat adedi: 3 Bina yüksekliği: 9.50 m, Ön bahçe mesafesi: 3.00 m , Komşu bahçe mesafesi: 3.00 m TAKS: 0.40 , KAKS: 1.20

Kıymeti : 604.640,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 28/09/2022 günü 16:15 - 16:20 arası

2. Satış Günü : 26/10/2022 günü 16:15 - 16:20 arası

Satış Yeri : İstanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satış Salonu - MERKEZ/KIRKLARELİ
MERKEZ / KIRKLARELİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir şubesinden veya internet bankacılığından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlüğümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satış bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet

tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satışın belediye tellalı vasıtasıyla yapılmış olması halinde yasal tellaliye harcından** ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi, ve diğer masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/624 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları gerekmektedir.

7-İş bu gazete ve E- satış portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebliğ yerine kaim olduğu ilan olunur.15/08/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.