

T.C.
ŞARKÖY
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/1 TEREKE SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Kiremithane mevki 470 ada 7 parsel numaralı, Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde mevcut durumda dubleks üstü teras kat olmak üzere 3 katlı mesken bulunmaktadır. 21.04.2016 tarihli ve 120/21 numaralı inşaat ruhsatnamesi, 10.08.2018 tarih ve 247/04 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi ve vaziyet planına göre taşınmaz, tabanı 60m² olmak üzere toplam brüt 191m² yüzölçüme sahip olup,zemin katı salon, mutfak, wc ve balkondan; 1. Katı 2 oda 2 banyo, 2 balkondan, 3. Katı 1 oda, 1 banyo ve terastan oluşmaktadır. Taşınmaz Ayrık Nizam 2 kat, 0,35/0,70 imar lejantına sahip olup imar yoluna cephelidir. Taşınmazın yakın çevresinde genel olarak yazlık siteler bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 221,25 m²

Arsa Payı : Tam İmar Durumu : Var

Kıymeti : 637.684,60 TLKDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Haciz Kayıtları bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 25/11/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : ŞARKÖY ADALET SARAYI BODRUM ALT KAT

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletlesim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1 Tereke Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.19/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.