

T.C.ŞANLIURFA3. İCRA DAİRESİ

2023/21850 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2023/21850 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, İPEKYOL Mahalle/Köy, 4808 Ada, 2 Parsel, zemin kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm, 388,16 m2 yüzölçümlü arsada, 10/100 arsa paylı,tam hissesi borçlu adına kayıtlıdır.

Adresi : Ahmet Yesevi Mahallesi 2244 Sokak Zemin KatNo:51/1Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 75 m2

İmar Durumu :Konu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde bitişik nizam 3 kat, TAKS:0,50 ve KAKS:1,50 konut alanı imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Taşınmazın Niteliği: Yapılan incelemede taşınmazın çevresinde 2-3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar, boş arsalar bulunmaktadır. Taşınmazın doğusunda 230 metre mesafede Selahaddin-i Eyyubi Parkı ve 120 metre mesafede semt pazarı, batısında 380 metre mesafede Açık Su Caddesi bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Merdiven basamakları mermer ve sahanlık seramik döşemelidir. Binanın bodrum katında bir adet depo ve bir adet daire, zemin katında fırın ve market ve bir adet daire, normal katlarda her katında iki adet daire

bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Fen bilirkişisi tarafından gösterilen dairede 2 oda, 1salon, antre, wc-lavabo, mutfak, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dış kapısı çelik kapıdır. Yerlerde odalar, hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir. Duvarları plastik boyalıdır. Pencere pvc'den ve kapılar ahşaptan yapılmıştır. Mutfak, wc-lavabo ve banyo duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgâh bulunmaktadır. Taşınmazın pencerelerine dış cepheden korkuluk yapılmıştır. Daire soba ile ısınmakta olup doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır. Daire net 75,00 m2 alanlıdır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/02/2024 - 10:15

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/02/2024 - 10:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:15

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:15

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.