

İzmir Torbalı'da 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.
TORBALI
İCRA DAİRESİ
2023/463 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/463 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Tapu Kaydı: Kayıt Durum: Aktif, Zemin Tipi:Bağımsız Bölüm, Zemin No:30863625, Cilt No/Sayfa No:26/2533 İzmir İli Torbalı İlçesi Torbalı Mahallesi Çamurluk Mevkii 51 Ada 71 Parsel B Blok 5. Kat 34 B.B. Nolu Arsa Pay/Payda:1/270, Bağ. Böl. Nitelik:Mesken Ana Taş. Nitelik: A Blok Dokuz Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Ana Taş. Yüzölçüm:11.603,00 Parselin konumu: Üzerinde Barış Yapı Sitesine ait blokların bulunduğu parsel, İlçenin Cumhuriyet mahallesinde 2031 ile 3501 sokaklar arasında kalmakta, zemini düz bir topoğrafyaya sahip, ilçe merkezine, kamu kurumlarına, bankalara, sağlık ve eğitim tesislerine ve koruluk, aquapark, kafeler gibi rekreasyon alanlarına yakın, çevresinde çeşitli büyüklükte kooperatif siteleri bulunmaktadır. İlçenin 14 yaşlarında ve İlk ve en büyük sitesi olup, 34 bloktan ibaret sitede her blok zemin+8 kat ve her katında 6 daire olmak üzere her bir blokta 54 daire bulunmakta, site bünyesinde çarşamba günleri semt pazarı kurulmaktadır. Alt yapı tesisleri mevcut, Belediye hizmetlerinden yararlanmakta, Eshot araçları ve dolmuşlar vasıtası ile ulaşımı kolaydır. -Ana yapının özellikleri: Bağımsız bölümün bulunduğu B blok, Cumhuriyet Mahallesi Haluk Alpsü Bulvarı Dostlar Blok No:43/7 Torbalı adresinde bulunmakta, betonarme inşaat tarzında inşa edilmiş toplam 9 katlı binanın giriş kapısı demir doğrama, dışı sıvalı ve badanalı, merdiven basamakları ve merdiven holleri mermer plak kaplı, 2 adet asansörü ve doğalgazı bulunmaktadır. -Bağımsız bölümün özellikleri:B Blokun 5. katında bulunan 34 no'lu daire, önünde demir doğrama güvenlik kapısı bulunan dairenin giriş kapısı çelik kapı, 2 oda, salon, mutfak, wc, banyo, küçük bir kiler ve 3 balkondan ibaret, Yapı Kullanma İzin Belgesinde 80.-m2 alanında olduğu belirtilen dairenin doğalgazı bağlı değildir. Torbalı ilçesi, Torbalı Mahallesi, Çamurluk mevki, 51 ada, 71 parsel B Blok 5. Kat 34 No'lu bağımsız bölümün 800.000.-TL (sekizyüzbin) değerinde olduğu bildirilmiştir.

Yüzölçümü: ana taşınmaz11.603,00 m2, satışa konu mesken 80 M2

Arsa Pay/Payda: 1/270

İmar Durumu: Torbalı Belediye Başkanlığının 29/03/2023 tarih E-30597936-121.02-3715/4073 sayılı yazısında, Torbalı Belediye Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı, Emsal:2,70, Yençok:9 Kat" olarak belirlendiğinin tespit edilmiş olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: taşınmazın beyanlar hanesinde yönetim planı 30/12/1994.(22/02/2019 tar. 3212 yev.),AT A Blok KM ne çevrilmiştir.(30/05/2021 tarih 6040 yev. Nolu,) veaile konutu şerhi mevcuttur (11/03/2021 tarihli 6633 yev. Nolu) çeşitli icra şerhleri ve ipotek şerhi mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/09/2023 - 10:34

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 27/09/2023 - 10:34

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 10:34

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 10:34

21/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[TORBALI İCRA DAİRESİ](#)
- **İlan Numarası**
ILN01865819
- **Şehir**
İZMİR
- **İlçe**
Torbalı
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
20.09.2023 10:34
- **Muhammen Bedeli**
800.000 ₺
- **Dosya No**
2023/463 TLMT.
- **Oda Sayısı**
2+1
- **Bulunduğu Kat**
5
- **Metrekare**
80
- **Yayınlandığı Gazeteler**
24/07/2023 : [YENİ İZMİR](#)

Paylaş :

Yazdır 