

İzmir Torbalı'da 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.
TORBALI
İCRA DAİRESİ
2014/297 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2014/297 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :İzmir, Torbalı, Ayrancılar mahallesi 589 Ada ,7 parsel,2.kat4 nolu b. bölüm sayılı taşınmaz mesken nitelikli olup açık adresi :Ayrancılar Mahallesi,62/1 Sokak no:8,1. kat Daire :4sayılı taşınmaz olup 503,44 m2 yüzölçümüne sahip ana taşınmazda zemin+iki katlı betonarme yapı mevcuttur. Satışa konu bağımsız bölüm 2 oda,salon,hol,mutfak ve banyo-wc bölümlerinden oluşmaktadır. Salon ve oda yer döşemekaplamaları laminat parke, mutfak ve banyo-wc seramik kaplamadır. Pencere doğramaları pvc doğrama olup ,daire girişi çelik kapıdır. Mutfak hazır tezgah üstü ve tezgah altı dolaplıdır. banyo duvarları tavana kadar seramik kaplıdır. binada ısınma sistemi olarak doğalgaz tesisatı bulunmaktadır.Satışa konu bağımsız bölümde doğalgaz bağlantısı yoktur.binada asansör yoktur. takip konusu bağımsız bölüm yaklaşık 90,00m2 yüzölçümlüdür. parsel ilçenin Ayrancılar mahallesinde merkeze yakın konumdadır. taşınmazın bulunduğu yer Özel Medifema Hastanesine kuş uçuşu yaklaşık 150 mt, Ayrancılar Sağlık Ocağına 180 mt,İzmir-Aydın caddesine 100 mt, Sultan Abdülhamit İlkokuluna 975 mt, Ayrancılar Ege-Koop İlkokuluna 425 mt mesafededir. Topoğrafik yapısı düzdür. Alt yapı tesisleri mevcut, belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. ulaşımı kolaydır. Taşınmazın bu hali ile değeri 820.000,00 tl üzerinden satışa çıkarılmıştır. İMAR DURUMU : Torbalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde ve Belediyenin E-imar sitesinde yapılan incelemede Ayrancılar Mah,589 ada 7 parselin "Ayrık Nizam,3 katTAKS :0,30, KAKS .0,90imarlı" olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Taşınmaz tapu kaydı şerhler hanesinde 11/03/2020 tarih ve6419yevmiyeli 09/03/2020 başlangıç tarihli 10 yıl süreli kira sözleşmesi mevcuttur.,

Adresi : Ayrancılar Mahallesi, 62/ 1 Sokak No:8 Kat:1 D.4 Torbalı/İzmir

Yüzölçümü : 90 m2

İmar Durumu :Torbalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde ve Belediyenin E-imar sitesinde yapılan incelemede Ayrancılar Mah,589 ada 7 parselin "Ayrık Nizam,3 katTAKS :0,30, KAKS .0,90imarlı" olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Kıymeti : 820.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: dosyasındadır

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 10:39

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 10:39

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:39

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:39

31/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[TORBALI İCRA DAİRESİ](#)
- İlan Numarası**
ILN01842437
- Şehir**
İZMİR
- İlçe**
Torbali
- Semt-Mahalle**
AYRANCILAR MAH. / AYRANCILAR
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
25.07.2023 10:39
- Muhammen Bedeli**
820.000 ₺
- Dosya No**
2014/297 TLMT.
- Oda Sayısı**
2+1
- Yayınlandığı Gazeteler**
08/06/2023 : [YENİGÜN](#)

Paylaş :

Yazdır 