

İzmir Torbalı'da çatı aralı mesken icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C. TORBALI İCRA DAİRESİ 2018/1522 TLMT. TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/1522 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmazın tapu kaydı : İzmir ili , Torbalı ilçesi, Muratbey mahallesi , 186 ada, 5 parsel , 4+Çatı Kat, 8 bağımsız bölüm nolu, 304,00 m² yüzölçümlü . dubleks mesken nitelikli taşınmazdır. **TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Taşınmazın yer aldığı parselde 5 katlı ayrı ikiz nizam inşa edilmiş , betonarme karkas bina bulunmaktadır. Davaya konu taşınmazın zemin+4 çatı katlı yapıda 4.kat ve çatı katta, bina girişine göre sol cephede , yola göre arka cephede konumlu dubleks meskendir. Taşınmazın içine keşif günü girilememiş olup dosyada yer alan projesine göre 4.kata 2 oda ,salon, antre,mutfak ,banyo, balkon(100m²) ve çatı katında oda, banyo ,antre(40m²) ve çatı terası hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz toplamda 140m² +teras alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapıdır. Taşınmazın icra dosyasında yer alan 06/11/2018 tarihli raporda yer alan fotoğraflardan iç hacim ve bilgileri incelenmiştir. Taşınmazın 07/06/2016 tarihli yapı kullanı belgesi olduğu görülmüştür. Taşınmaz İzmir İli , Torbalı ilçesi, Muratbey Mahallesi , 186 ada 5 parselde kayıtlı olup davaya konu olan taşınmazın bulunduğu bölge genellikle konut yoğun olup 4-5 katlı apartmantipi yapılar mevcuttur.Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ile kolaylıkla sağlanmakta olup, belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Bölge gelişim devam etmekte olup taşınmazın yakın çevresinde market, eczane , pazaryeri, okul vb.günlük ihtiyaçları karşılayacak ticari alanlar ile kurumlar mevcuttur. Taşınmaz ana yol olan İzmir yoluna 800mt,Torbalı Belediyesine 450 mt ve Torbalı Devlet Hastanesine 2500 mt mesafededir.Taşınmazın genç binada konumlu olması ,çift cepheli olması olumlu özelliklerindendir. Ancak çatı dubleksi olması merkeze görece uzak mesafede olması olumsuz özelliklerindendir. Taşınmazın bulunduğu konum itibarıyla İzmir -Aydın yoluna 150 mt, Torbalı Devlet Hastanesine 5 km ve Torbalı merkeze 2 km mesafededir.Taşınmazınmahkemenin keşif tarihi (01/03/2022) itibarıyla değerinin 700.000,00 tl olabileceği hesaplandığı bilirkişi raporunda belirtilmiştir

Adresi : Muratbey Mahallesi Atilla Sunar Caddesi , No:19 Kat:4Daire:8 Torbalı / İZMİR

Yüzölçümü : 304,00 m²

Arsa Payı : 6/42

İmar Durumu: Muratbey mahalesli 186 ada 5 numaralı parselin; Torbalı Belediye Meclisinin 07/11/2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda" Konut Alanı Blok Nizam 5 Kat"olarak belirlendiği belirtilmiştir.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/08/2023 - 14:46

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/08/2023 - 14:46

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 14:46

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 20/09/2023 - 14:46

Not:İİK. Nın 127. Maddesi gereğince, iş bu satış ilanının, gazetede yayınlanan ve elektronik ortamda yapılan ilanı, tapuda adresi olmayanlar ve tüm ilgililer için tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan ve tebliğ olunmasına,21/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[TORBALI İCRA DAİRESİ](#)
- İlan Numarası**
ILN01865815
- Şehir**
İZMİR
- İlçe**
Torbali
- Semt-Mahalle**
MURATBEY MAH. / TORBALI
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
21.08.2023 14:46
- Muhammen Bedeli**
700.000 ₺
- Dosya No**
2018/1522 TLMT.
- Metrekare**
140
- Yayınlandığı Gazeteler**
24/07/2023 : [TİCARET](#)

Paylaş :

Yazdır 