

Örnek No:55*

T.C.
MENEMEN
İCRA DAİRESİ
2022/1756 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1756 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Esatpaşa Mahallesi 498 ada 18 parselMenemen / İzmir konumundadır. Konu taşınmaz adresinde Esatpaşa Mahallesi, 1200 Sokak No:59 B Blok, Kat:1 D:4 Menemen/İzmir (Posta Kodu:35660) adreslidir. Konu taşınmaz tek bina kitlesi içerisinde birbirine bitişik 3 adet (A, B. C blok) 4 katlı bina mevcuttur. Taşınmaz binada ortada olan B Bloкта konumlu olup 4 katlı binada zemin kat ve normal katların her birinde 2 şer adet mesken olmak üzere toplam 8 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Binada asansör yoktur. Doğalgaz altyapısı bulunmaktadır. Bina girişinde kapı camlı demir kapı, zeminler karo mozaik kaplı, merdiven dökme mozaiktir. Merdiven korkuluğu demir doğramadır. Konu taşınmaz 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre hol ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup projesinde toplam brüt 91 m2 brüt alanlıdır. Konu taşınmazda giriş kapısı masif ahşap doğrama, olup doğalgaz kapıdadır. Dış doğramaları pvc olup balkonda pvc panjurları vardır. Menemen Belediyesi İmar Arşivi'nde yapılan incelemede taşınmazın bulunduğu bina için Yapı Grubunda 07.05.1986 tarihli Yapı Ruhsatı görülmüş olup iskan belgesi görülememiştir. Taşınmaz yaklaşık 32 yıllıktır. Taşınmaza ulaşım için Menemen İzban Durağından hareketle güney yönünde 1210 Sokak üzerinde ilerlenir. 400 m sonra sola 1211 Sokak'a, 200 m sonra sağa taşınmazın servis aldığı 1200 Sokak'a girilerek 75 m sonra solda konu taşınmazın bulunduğu konuma ulaşılır. Ana taşınmazın 1366 m2 olduğu, B blok 1. kat 4 nolu bağımsız bölümün 91 m2 olduğu anlaşılmıştır.

Yüzölçümü : 1.366 m2

Arsa Payı : 1/24

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 5 kat konut imarlıdır. Yapılaşma koşulları, Taks-0.40 ,Kaks>2.00'dir. 1/1000ölçekli 1/1000 ölçekli Menemen Merkez ve Yahşelli Revizyon ve İlave İmar Planı çalışması İzmir Büyükşehir Belediyesi meclisinin 17.03.2023 gün 05.347 sayılı kararı ile uygun bulunarak Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Kıymeti : 1.025.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/12/2023 - 10:03

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 08/12/2023 - 10:03

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2024 - 10:03

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 10:03

08/09/2023 (İİK m.114 ve m.126*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.