

Örnek No:55*

T.C.
KARŞIYAKA
3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/9 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/9 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir ili Karşıyaka ilçesi Aksoy Mahallesi 9289 ada 8 parsel A Blok 2 kat5 nolu bağımsız bölüm, bürüt 112 m2 yüzölçümü, 3 oda salon, mutfak banyo - tuvalet Wc.ön ve arka cephe balkonlarından ibarettir. İç doğramalar ahşap, dış doğramalar PVCdir. Binada asansör vardır. Binada doğalgaz vardır ancak daireye bağlı değildir. Dairede mazot ile çalışan kat kaloriferi vardır. Daire giriş kapısı çeliktir. Daire oldukça bakımsızdır. Bina yaklaşık 40yaşlarındadır.

Adresi : Aksoy Mahallesi 1671 SokakNo.133 Kat. 2 Daire 5Karşıyaka / İZMİR

Yüzölçümü : 112 m2

Arsa Payı : 582/13386

İmar Durumu :Karşıyaka ilçesi Aksoy Mahallesi 9289 ada 8 parselA Blok 2kat5 nolu bağımsız bölüm, dairenin bulunduğu taşınmaz, İmar planında, mevcuda göre ön bahçe mesafeli, 20m bina derinliğinde, blok nizam, 6 kat gabarili konut adasına isabet ettiği belirtilmektedir. İzmir ili Karşıyaka ilçesi mevcut plandaki durumu koruncak alanlara (k) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına uyulacaktır. Bu alanlarda hazırlanacak zemin ve temel etüt raporları kapsamında yapılması planlanan sondaj ve arazi araştırmaları ile ihtiyaç duyulan zemin iyileştirmesi proje uygulamalarının ilgili belediyesince yerinde denetim yapılmak/yaptırılmak suretiyle yapıldığına dair tutanak altına alınması zorunludur. Bu tutanak düzenlenmeden ruhsata yönetilk iş ve işlemler yürütülemez.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/02/2024 - 10:12

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/02/2024 - 10:12

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/03/2024 - 10:12

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/03/2024 - 10:12

23/12/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.