

T.C.
İZMİR
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/9 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/9 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Balçova İlçe, BALÇOVA Mahalle/Köy, 329 Ada, 33 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Kauçuk Sokak7a cepheli olup, çevresi genelde mesken olarak kullanılan zemin katları ticari olmaya elverişlidir. Yaklaşık 50 m kuzeyinde bulunan Mithatpaşa caddesi ticari olarak çok hareketlidir. Sakarya caddesine 650 m, İzmir Ekonomi Üniversitesine 600 m yaklaşık mesafede Dokuz Eylül Üniversitesine Balçova AVM bölgesine yakın mesafededir. Ulaşım ,çarşı-pazar imkanı çok iyidir. Daire salon ,mutfak, 2 adet oda, hol, balkon, banyo ve wc kısımlarından oluşmaktadır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar panel kapıdır. Zemin kaplaması salon ve odalarda laminant ,diğer kısımlarda ise seramiktir. Mutfak dolapları hazır dolap, tezgah ise mermerittir. İçerisi uzun zamandır boş ve kullanılmadığından ciddi tadilat gerekmektedir. Brüt alanı 100 m2 dir.

Adresi : Korutürk Mah.Kauçuk Sk.No:4 Zemin Kat 2 Nolu Daire Balçova / İZMİR

Yüzölçümü : 428 m2

Arsa Payı : 38/432

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planında Blok Nuzam 4 kat Konut Alanına isabet etmektedir. TAKS % 0.40 KAKS %1.60

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: -

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 14:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 20/09/2023 - 14:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 14:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 14:00

17/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.