

İstanbul Esenyurt'ta net 44,83 m² daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ
2022/6728 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/6728 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Esenyurt İlçe, ÇINAR Mahalle/Köy, 324 Ada, 3 Parsel, BODRUM KAT 3 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz; İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Selahaddin Eyyubi Mahallesi, 1542. Sokak, No:16?da kain, 324 ada, 3 nolu parselde kayıtlı binanın, bodrum katta, 45/790 arsa payına tefrikli, (2) nolu Mesken'in tamamıdır. Ana Gayrimenkul : Söz konusu parsel üzerinde bitişik nizamda, köşe konumlu bir bina bulunmaktadır. Bina konum olarak 1518. ve 1542. Sokağa cepheli olup, Muhsin Yazıcıoğlu parkına 50 m mesafede yer almaktadır. Taşınmaz, Erzurum Kongre Caddesine 280 m ve Doğan Araslı Bulvarına 1 km mesafede bulunmaktadır. Yakın çevresinde, Muhsin Yazıcıoğlu Parkı, Esenyurt Yeni Mezarlığı, sağlık ocağı ve benzer nitelikte bitişik nizam konut amaçlı kullanılan yapılar bulunmaktadır. Taşınmaz, eğitim kurumlarına, sosyal alanlara ve toplu taşıma araçları ile ulaşımaya yürüme mesafesindedir. Konu taşınmazın bulunduğu Bina; Bodrum+Zemin+4 Normal katlı olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir. Bina takribi 13 yıllıktır. Dış cephe mantolaması yapılmış olup bodrum kat cepheleri seramik kaplamadır. Asansör yoktur. (2) Numaralı Mesken:Binanın bodrum katında ve kuzey cephesinde yer almaktadır. Kiracı tarafından kullanılmaktadır.Mesken ;fiili kullanımda 2 adet oda, salon, mutfak, banyo, Wc, antre ve teras hacimlerinden oluşmaktadır. Daire kullanımında olan teras projesinde görülmemektedir. Malzeme özelliği olarak ; Dairenin tamamı yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boyalıdır. Mutfak dolapları laminat, tezgah granittir. Pencereler PVC doğrama olup, ferforje korkuluk bulunmaktadır. İç kapılar amerikan panel, dış kapı çeliktir. Dairede kombi sistem petekli kalorifer tesisatı kullanılmaktadır. Daire yapı yaşı ile orantılı ortalama malzeme özelliklerine sahiptir. Tabanlarda bakım ve tadilat gereken kısımlar vardır. (Teras hariç) Meskenin Brüt alanı : 56,00 m2 , Net kullanım alanı : 44,83 m2 dir.

Yüzölçümü : 227,41 m2

Arsa Payı : 45/790

İmar Durumu :İnşaat tarzı Esenyurt Tem Güneyi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, Bitişik Nizam , 5 Kat yapılaşma şartı ile ?Konut? alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/06/2023 - 13:39
	Bitiş Tarih ve Saati : 19/06/2023 - 13:39
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/07/2023 - 13:39
	Bitiş Tarih ve Saati : 20/07/2023 - 13:39

10/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01827969
- Şehir**
İSTANBUL
- İlçe**
Esenyurt
- Semt-Mahalle**
ÇINAR MAH. / ESENYURT
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
12.06.2023 13:39
- Muhammen Bedeli**
750.000 ₺
- Dosya No**
2022/6728 TLMT.
- Oda Sayısı**
2+1
- Bulunduğu Kat**
Bodrum Katı

- **Binadaki Kat Sayısı**

6

- **Isıtma**

Doğalgaz (Kombi)

- **Metrekare**

56

- **Yayınlandığı Gazeteler**

12/05/2023 : [YENİ BİRLİK](#)

Paylaş :

Yazdır 