

**T.C.**  
**ÇORUM**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2020/24006 ESAS**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2020/24006 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : **Çorum İl, Merkez İlçe, ULUKAVAK Mahalle 3753 Ada, 85 Parsel, 3. KAT, 7 NOLU BAĞ.BÖL sayılı taşınmazın satışı yapılacaktır.** Ulukavak Mahallesi, Akpınar 2. Sokak, No:2/3 Merkez/ÇORUM posta adresinde yer almaktadır. Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bina , kuş uçuşu hastaneye 3,40 km, saat kulesine 850 m ve Çorum Valiliğine 925 m mesafededir.Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Ada: 3753, Parsel: 85'de kayıtlı, ana gayrimenkulü 170,00 m² yüzölçümünde, "Dört Daireli Dört Dükkanlı Kargir Apartman" vasfında, "Kat Mülkiyeti" yapılı, 30/214 arsa paylı, Üçüncü katta yer alan, tamamı borçlu adına 7 bağımsız bölüm numarası ile "Mesken" niteliğinde tapuda kayıtlıdır.Kıymet Takdiri Konusu Taşınmazın Bulunduğu Bina Kıymet takdiri konusu taşınmazın bulunduğu bina yığma yapı tarzında, ayırık nizam, bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat olmak üzere 6 katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın dış cephesi sıva silikon esaslı dış cephe boyası ile boyalı olup, çatısı ahşap oturtma üzeri M.T kiremit kaplamalıdır. Binanın giriş kapısı demir doğrama, merdiven korkulukları üzeri yağlı boyalı demir doğrama, merdiven sahanlıkları ve merdiven basamakları mermer kaplamalı, duvar ve tavanlar ise sıva üzeri plastik boyalıdır. Binada asansör bulunmamaktadır. Taşınmaz doğu, batı ve güney cephelidir. Elektrik, su, telekomünikasyon, doğalgaz, kanalizasyon gibi altyapı sistemlerinin mevcut olduğu tespit edilen bina; her yıl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan Yapı Yaklaşık Birim Maaliyetleri'ne göre; "Mimarlık ve Mühendislik İşleri Şartnamesi" nin 3.2. maddesi gereğince III Sınıf B Grubu yapılar sınıfına dâhildir. Çorum Tapu Müdürlüğünde incelenen onaylı mimari projesine göre 2 oda, salon + oturma odası, mutfak, antre, hol, wc-lavabo, banyo, ve 3 balkon mahallerinden oluşmaktadır. Onaylı mimari projesine göre net 97,15 m² kullanım alanına sahiptir. Salon ve oda zeminleri vernikli akşap kaplamalı, mutfak ve antre zeminleri seramik kaplamalı, duvar ve tavanları ise sıva üzeri plastik boyalıdır. Doğalgaz çekili mutfağın tezgâhı granit tezgâh olup, altında ve üzerinde sunta-lam mutfak dolapları bulunmaktadır. Islak hacimlerin zeminiseraamik kaplamalı ve duvar yüzeyleri yerden 1,00 metre yüksekliğinde seramik kaplamalı, üstü sıva üzeri plastik boyalıdır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç mekân kapıları ahşap doğrama kapı, pencereleri ise PVC doğramalıdır.

Adresi : Ulukavak Mahallesi, Akpınar 2. Sokak, No:2/3 Merkez/Çorum Çorum Merkez / ÇORUM  
Yüzölçümü : 97,15 m2

Arsa Payı : 30/214

İmar Durumu : bitişik nizam 6 kat konut +6 ticaret alanı olarak belirlenmiştir

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Haciz veÇorum 1. Asliye Huk Mah. 2013/51Esas'dan ihtiyati tedbir şerhi vardır. Tedbir şerhi ile birlikte satış yapılacaktır.

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 01/03/2023 - 10:32<br>Bitiş Tarih ve Saati : 08/03/2023 - 10:32 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 29/03/2023 - 10:32<br>Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2023 - 10:32 |

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : **Çorum İl, Merkez İlçe, ULUKAVAK Mahalle KURUÇAY YOLU Mevkii, 2569 Ada, 15**

**Parsel, 2. KAT, 7 NOLU BAĞ.BÖL sayılı taşınmazın satışı yapılacaktır.** ana gayrimenkulü 672,20 m<sup>2</sup> yüzölçümünde, "Arsa" vasfında, "Kat İrtifakı" yapılı, 38/220 arsa paylı, İkinci katta yer alan, tamamı borçlu adına 7 bağımsız bölüm numarası ile "Mesken" niteliğinde tapuda kayıtlıdır. Kıymet takdiri konusu taşınmazın bulunduğu bina yığma yapı tarzında, ayırık nizam, bodrum kat + zemin kat + 2 normal kat olmak üzere 4 katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın dış cephesi sıva silikon esaslı dış cephe boyası ile boyalı olup, çatısı ahşap oturtma üzeri M.T kiremit kaplamalıdır. Binanın giriş kapısı demir doğrama, merdiven korkulukları üzeri yağlı boyalı demir doğrama, merdiven sahanlıkları ve merdiven basamakları karo mozaik kaplamalı, duvar ve tavanlar ise sıva üzeri plastik boyalıdır. Binada asansör bulunmamaktadır. Taşınmazkuzey, güney ve batı cephelidir. Elektrik, su, telekomünikasyon, doğalgaz, kanalizasyon gibi altyapı sistemlerinin mevcut olduğu tespit edilen bina; her yıl ?Çevre ve Şehircilik Bakanlığı? tarafından yayınlanan ?Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri? ne göre; Mimarlık ve Mühendislik İşleri Şartnamesi nin 3.2. maddesi gereğince III Sınıf A Grubu yapılar sınıfına dâhildir. Kıymet Takdiri Konusu 7 Numaralı Bağımsız Bölüm; Kıymet takdiri konusu taşınmazın Çorum Tapu Müdürlüğünde incelenen onaylı mimari projesine göre 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, wc-lavabo, banyo,kiler, ve 3 balkon mahallerinden oluşmaktadır. Onaylı mimari projesine göre net 116,15 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Daire giriş kapısı çelik kapı, pencereleri ise ahşap doğramalıdır.

Adresi : Ulukavak Mahallesi, Tarakçı 4. Sokak, No:8-A/3 Merkez/Çorum

Yüzölçümü : 116,15 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 38/220

İmar Durumu : Ayırık Nizam 3 Kat, Taks:0,30, Kaks : 0,90 Konut Alanıolarak işaretlidir.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Haciz veÇorum 1. Asliye Huk Mah. 2013/51Esas'dan ihtiyati tedbir şerhi vardır. Tedbir şerhi ile birlikte satış yapılacaktır.

#### Artırma Bilgileri

|           |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 01/03/2023 - 10:44<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 08/03/2023 - 10:44 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 29/03/2023 - 10:44<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2023 - 10:44 |

(İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.