

Örnek No:55*

**T.C.
İSKİLİP****İCRA DAİRESİ
2022/86 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/86 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Çorum İl, İskilip İlçe, BAHABEY Mahalle/Köy, 683 Ada, 1 Parsel, 20 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas yapı tarzında, ayırık nizam, Bodrum Kat+Zemin Kat + 5 Normal kat olmak üzere toplam 7 katlı olarak inşa edilmiştir. Ahşap oturtma çatısı M.T kiremit kaplamalıdır. Binanın giriş kapısı demir doğramalı arası aynalı cam, merdiven korkulukları ve tutamakları demir üzeri boyalıdır. Merdiven basamakları ve sahanlıkları mermer ,merdiven hattı yan duvarları plastik boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Elektrik, su, telekomünikasyon, doğalgaz, kanalizasyon gibi altyapı sistemlerinin mevcut olduğu tespit edilen bina; her yıl Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri' ne göre; Mimarlık ve Mühendislik İşleri Şartnamesi' nin 3.2. maddesi gereğince III. Sınıf B Grubu yapılar sınıfına dâhildir. 20 nolu taşınmaz güney-batı cephelidir. Isınması kalorifer sistemiyle (doğalgaz ile) sağlanmaktadır. Salon + 2 oda+ 1 Amerikan Mutfak+ Hol + Gece Holü + 1 Kiler +Banyo + WC mahallerinden oluşmaktadır. Mutfak dolapları suntelem, mutfak tezgahı mermer, tezgah ile üst dolap arası seramik kaplamadır. Salon, odalar, mutfak ve hol zeminleri laminant parkedir. Banyo ve Wc zeminleri seramiktir. Salon, yatak odaları, ve hol duvarları alçı üzeri boyalıdır. Amerikan mutfağın, mutfak olarak kullanılan kısmının duvarları seramik, oturma kısmının duvarları ise alçı üzeri boyalıdır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç mekân kapıları amerikan panel kapıdır. Dava konusu taşınmazın büyüklüğü yaklaşık olarak 135,00 m² 'dir. Taşınmaz üzerinde haciz ve ipotek şerhleri mevcut olup tam hisselidir. Taşınmazın kıymetinin 910.000,00 TL olduğu kanaatine varılmıştır.

Adresi : Bahabey Mah. 683 Ada 1 Parsel 20 Nolu Bağımsız Bölüm İskilip / ÇORUM

Yüzölçümü : 135 m²

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 910.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: **1) Haciz Şerhleri Mevcuttur. 2) Tapu Kaydındaki Gibidir.**

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 10:35 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 23/08/2023 - 10:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/09/2023 - 10:35 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 10:35

20/06/2023

İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.