

**T.C. ÇAYELİ İCRA DAİRESİ**  
**2019/110 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi, Rize-Hopa Şosesi mevkiinde, 1369 Ada, 1 Parselde kayıtlı 3. Kat, 11 nolu Bağımsız bölüm mesken vasfındaki taşınmaz satılacaktır. Taşınmaz ilçe merkezine çok yakın konumda ve ulaşımı kolaydır. Binanın dış cephesi mantolama üzeri sıva ve boyalıdır. Pencere doğramaları beyaz plastik, mesken giriş kapısı çelik kapıdır. Isınma sistemi merkezi sistem kaloriferli olup doğalgaz sistemi meskenin giriş kapısına kadar getirilmiş, bina da çalışır vaziyette bir adet asansör bulunmaktadır. Meskenin güney ve doğu cephesi olmak üzere 2 cephesi vardır. Brüt alanı 120,00m2 olup, net kullanım alanı ise 105 m2 olan taşınmaz 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 WC, 2 balkon ve antreden oluşmaktadır.

**Adresi :** Yenipazar Mahallesi, Mustafa Kaşıkçı Cad., N:12 Yalıkent Apt. K:3 N:11

Çayeli / RİZE

**Kıymeti :** 520.000,02 TL

**KDV Oranı :** %1

**1. Satış Günü :** 01/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü :** 27/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri :** ÇAYELİ ADLİYESİ GİRİŞ KAT

**NOT: İŞBU İLAN TEBLİĞ EDİLEMİYEN İLGİLİLERE İLANEN TEBLİĞ OLUNUR.**

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
  - 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
  - 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
  - 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
  - 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
  - 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/110 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.
- Önemli Not:** İş bu ilan ilgililerine satış gününe kadar tebliğ olunamaması halinde yapılacak olan, belediye ilanı, gazete ilanları ve elektronik ortamdaki ilan ile İcra İlan Panosuna asılan ve bu suretle yapılan ilan tüm ilgililerine İİK 127. Maddesi uyarınca ilan tebliğ hükmünde sayılacaktır. Taşınmazların fiziki ve kadastro, tapu, imar ayıplarından memurluğumuz sorumlu değildir. İlan olunur. 16/09/2022  
(İİK m.126)
- (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.